TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

SEZIONE FALLIMENTARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

LOTTO 4: EDIFICIO RESIDENZIALE "PALAZZO LEMBO" – Via G. MARCONI 58,

Torre del Greco (NA)

Foglio 10, particella 214, subalterni 7. 101. 102. 103. 104 .105 .106 .107 .108 .109 .110

ALLEGATO.5

Documentazione Urbanistica:

- Richiesta di Accesso agli Atti - Ufficio Urbanistica - Comune di Torre del Greco prot. n. 67406 del 30.10.2015;
- Risposta – Ufficio Urbanistica – prot. n. 75727/URB del 03.12.2015;
- Richiesta di Accesso agli Atti, pratica di Condono Edilizio 47/85 – Ufficio Urbanistica - Comune di Torre del Greco prot. n. 75413 del 09.11.2017;
- Richiesta di Accesso agli Atti - Ufficio Urbanistica - Comune di Torre del Greco prot. n. 75421 del 09.11.2017;
- Risposta – Ufficio Urbanistica – prot. n. 77828 del 16.11.2017;
- Richiesta stato della pratica di Condono Edilizio 47/85 - Ufficio Urbanistica -Comune di Torre del Greco prot. n. 78983 del 21.11.2017;
- Richiesta di Accesso agli Atti - Ufficio Urbanistica - Comune di Torre del Greco prot. n. 78988 del 21.11.2017;
- Certificazione stato della pratica di Condono Edilizio 47/85, VIII° Settore – Urbanistica – del Comune di Torre del Greco, prot. n. 81083 del 27.11.2017;
- Richiesta Accesso agli Atti – Ufficio Urbanistica – Comune di Torre del Greco prot.36165 del 28.05.2018;
- Licenza Edilizia n. 82 del 07.09.1950;
- Licenza Edilizia n. 54 del 30.07.1951;
- Licenza Edilizia n. 2381 del 24.03.1966;
- Nota n. 10665 del 03.02.1989;
- Concessione Edilizia n. 8 del 29.06.1989;
- Concessione Edilizia in Sanatoria n. 13 del 14.07.1989;
- Autorizzazione prot. N. 67489/89;
- Pratica prot. N. 25501 del 18.03.1986, fascicolo 1081;
- Pratica prot. N. 25502 del 18.03.1986, fascicolo 1081;
- Pratica prot. N. 25503 del 18.03.1986, fascicolo 1081;
- Pratica prot. N. 25504 del 18.03.1986, fascicolo 1081;
- Pratica prot. N. 42626 del 28.04.1986, fascicolo 4629.

PROCEDURA n. 24/2013

FALLIMENTO DELLA S.D.F. TRA I SIGG.RI MICHELE IULIANO ED ALTRI

GIUDICE DELEGATO DOTT. DI LORENZO FABIO

IL CTU

arch. Marco Porzio

Comune di Torre del Greco
N. 0067406 E 30/10/2015

All'Ufficio Urbanistica
del Comune di Torre del Greco

Oggetto: Richiesta di accesso ai documenti amministrativi
(Legge n. 241 del 7 agosto 1990 integrata e modificata dalla L.15/05 e del D.P.R. 12 aprile 2006 n. 184)

Il sottoscritto arch. Marco Porzio,

nato a Napoli (Na) il 10.11.1975, residente in Frattamaggiore alla Via G. Genoino 79, tel 33392360584, in qualità di Consulente Tecnico D'ufficio del fallimento della S.D.F. tra i sigg.ri Michele Iuliano ed altri (r.g.f. 24/2013), per poter acquisire la documentazione necessaria per espletare il suo incarico

CHIEDE

La presa visione della documentazione (Licenze Edilizie, Permessi di Costruire, D.I.A., S.C.I.A e autorizzazioni varie) relativa ai seguenti manufatti:

COGNOME NOME	T.IMM	COMUNE IMMOBILE	INDIRIZZO UBICAZ. IMMOBILE	FOL	P.LLA	SUB.	Z.CEN	CATG	CLASS
	F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI	10	1621		U	D/1	
	F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	6	U	C/2	5
	F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	7	U	C/2	7
	F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	3	U	A/4	4
	F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	4	U	C/2	7
	F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	5	U	C/2	7

Comune di Torre del Greco NA
Servizio Protocollo e Archivio
30 OTT 2015
RICEZIONE ATTI

COGNOME	NOME	T.IMM	COMUNE IMMOBILE	INDIRIZZO UBICAZ. IMMOBILE	FOL	P.LLA	SUB.	Z.CEN	CATG	CLASS
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	107	U	C/2	7
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	108	U	C/2	7
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	109	U	C/2	7
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	110	U	C/2	5
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	101	U	C/2	7
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	102	U	A/2	5
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	106	U	A/4	4
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	103	U	A/2	6
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	104	U	A/2	6
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 26	10	214	105	U	A/2	6
		F	TORRE DEL GRECO	VIA G. MARCONI 42	10	1619	113		D/8	
		F	TORRE DEL GRECO	VIA ROMA 8	1	262	1	U	C/1	7
		F	TORRE DEL GRECO	VIA ROMA 8	1	262	10	U	A/2	3

COGNOME	NOME	T.IMM	COMUNE IMMOBILE	INDIRIZZO UBICAZ. IMMOBILE	FOL	P.LLA	SUB.	Z.CEN	CATG	CLASS
		F	TORRE DEL GRECO	CORSO AVEZZANO 4	1	304	2	U	C/1	6

Si allega alla presente:

Copia Carta di Identità del richiedente;

Copia del Verbale di giuramento del 03.06.2015;

IL RICHIEDENTE
Arch. Marco Porzio



CITTÀ DI TORRE DEL GRECO
(Provincia di Napoli)
8° SETTORE *"ASSETTO DEL TERRITORIO E DECORO AMBIENTALE"*
Ufficio Accesso agli Atti

Prot. n. 75727/VAB.
del 03 DIC. 2015

Arch. Marco Porzio
Via G. Genoino, 79
Frattamaggiore - Napoli

Vista la richiesta prot. n. 67406 del 30/10/2015, pervenuta allo scrivente Ufficio da parte dell'arch. Marco Porzio C.T.U., nominato dal Tribunale di Torre Annunziata, intesa ad ottenere la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico assegnato;

Constatato le risultanze istruttorie effettuate dal personale in forza al Servizio;

SI EVIDENZIA

Che, per quanto attiene la documentazione richiesta e di competenza dello scrivente ufficio, dalla consultazione del data-base del p.c. in dotazione del Settore e dal riscontro cartaceo, risultano atti tecnico-amministrativi rilasciati ai Sigg.ri , per gli immobili tutti segnalati nelle allegate richieste, solo per i seguenti fascicoli:

Licenze edilizie nn. 8 e 13 del 1989, n. 3 del 1996, n. 5 del 1997, n. 169 del 1983; n159 del 2008; 44 del 1996; n.66 del 2000,

Autorizzazioni n. 235 del 1998, nn. 62, 137 e 168 del 1999. n.307 del 2002;

La presente è rilasciata per i soli usi consentiti dalle vigenti norme di legge.

Il Coordinatore U.O.
Geom. Salvatore Loffredo

RICEZIONE ATTI
19 NOV 2017
Comune di Torre del Greco NA
Servizio Protocollo e Archivio

All'Ufficio Urbanistica
- Ufficio condoni -
del Comune di Torre del Greco

Oggetto: Richiesta di accesso ai documenti amministrativi
(Legge n. 241 del 7 agosto 1990 integrata e modificata dalla L.15/05 e del D.P.R. 12 aprile 2006 n. 184)

Il sottoscritto arch. Marco Porzio,
nato a Napoli (Na) il 10.11.1975, residente in Frattamaggiore alla Via G. Genoino 79, tel 33392360584, in qualità di Consulente Tecnico D'ufficio del fallimento della S.D.F. tra i sigg.ri Michele Iuliano ed altri (r.g.f. 24/2013), per poter acquisire la documentazione necessaria per espletare il suo incarico

CHIEDE

1. La presa visione della seguente domande di condono:
- Condono edilizio prot. n. 25501 – 25502 – 25503 - 25504 del 18.03.1986;
- Condono edilizio prot. n. 42626 del 28.04.1986;

Comune di Torre del Greco
N. 0075413 E 09/11/2017

Si allega alla presente:
Copia Carta di Identità del richiedente;
Copia del Verbale di giuramento del 03.06.2015.

L'RICHIEDENTE
Arch. Marco Porzio

RICEZIONE ATTI
19 NOV 2017
Comune di Torre del Greco NA
Servizio Protocollo e Archivio

All'Ufficio Urbanistica
del Comune di Torre del Greco

Oggetto: Richiesta di accesso ai documenti amministrativi
(Legge n. 241 del 7 agosto 1990 integrata e modificata dalla L.15/05 e del D.P.R. 12 aprile 2006 n. 184)

Il sottoscritto arch. Marco Porzio,
nato a Napoli (Na) il 10.11.1975, residente in Frattamaggiore alla Via G. Genoino 79, tel 33392360584, in qualità di Consulente Tecnico D'ufficio del fallimento della S.D.F. tra i sigg.ri Michele Iuliano ed altri (r.g.f. 24/2013), per poter acquisire la documentazione necessaria per espletare il suo incarico

CHIEDE

1. La presa visione della seguente documentazione:
- Licenza Edilizia n. 2255 del 07.09.1965;
- Licenza Edilizia n. 2381 del 24.03.1966.

2. Licenze Edilizie, Permessi di Costruire, D.I.A., S.C.I.A e autorizzazioni varie, a nome di:

relative ai locali commerciali siti al corso Avezzana 4, foglio 1, part. 304, sub. 2, di proprietà della sig.ra

3. Licenze Edilizie, Permessi di Costruire, D.I.A., S.C.I.A e autorizzazioni varie, a nome di:

relative all'immobile sito in via Roma 8, foglio 1, part. 262, sub. 10, di proprietà dei sig.ri

Si allega alla presente:
Copia Carta di Identità del richiedente;
Copia del Verbale di giuramento del 03.06.2015.

Comune di Torre del Greco
N. 0075421 E 09/11/2017

IL RICHIEDENTE
Arch. Marco Porzio

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
Sez. A
Architetto
MARCO PORZIO
N 9361
PROVINCIA DI NAPOLI

CITTÀ DI TORRE DEL GRECO
(Provincia di Napoli)
8° SETTORE *"ASSETTO DEL TERRITORIO E DECORO AMBIENTALE"*
Ufficio Accesso agli Atti

Prot. n. 77828
del 16/11/2017

Arch. Marco Porzio
Via G. Genoino, 79
Frattamaggiore - Napoli

Vista la richiesta prot. n. 75421 del 09/11/2017, pervenuta allo scrivente Ufficio da parte dell'arch. Marco Porzio C.T.U., nominato dal Tribunale di Torre Annunziata, intesa ad ottenere la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico assegnato;
Constatato le risultanze istruttorie effettuate dal personale in forza al Servizio;

SI COMUNICA:

Che, per quanto attiene la documentazione richiesta e di competenza dello scrivente ufficio, non sono emersi, dalla consultazione del data-base informatico, in dotazione del Settore, elementi riconducibili a concessioni edilizie rilasciate ai Sigg.ri:

- per i locali commerciali di Corso Avezzana n. 4 di Torre del Greco;
- per l'immobile di via Roma n. 8 di Torre del Greco.

Si rilasciano copie delle licenze edilizie n. 2255 del 07/09/1965 e n. 2381 del 24/03/1966, così come richieste nella istanza agli atti

La presente è rilasciata per i soli usi consentiti dalle vigenti norme di legge.

Il Coordinatore U.O.
Arch. Antonio Sarnello

Comune di Torre del Greco
N. 0078983 E 21/11/2017

CITTA' DI TORRE DEL GRECO
Provincia di Napoli
SETTORE URBANISTICA
- Ufficio Condono Edilizio –

p.c. alla c.a del RESPONSABILE U.O.
arch. Capasso Pasquale

Oggetto: Richiesta stato delle pratiche di Condono edilizio 47/85 - A

(Legge n. 241 del 7 agosto 1990 integrata e modificata dalla L.15/05 e del D.P.R. 12 aprile 2006 n. 184)

Il sottoscritto arch. Marco Porzio,
nato a Napoli (Na) il 10.11.1975, residente in Frattamaggiore alla Via G. Genoino 79, tel 33392360584, in qualità di Consulente Tecnico D'ufficio del fallimento della S.D.F. tra i sigg.ri Michele Iuliano ed altri (r.g.f. 24/2013), per poter acquisire la documentazione necessaria per espletare il suo incarico;

CHIEDE

All'ufficio competente lo stato delle **pratiche di condono 47/85 –A**, di seguito elencate e presentate a nome di ed integrate dall'attuale proprietario il sig.

:

- Pratica prot. n. 25501 del 18.03.1986, fascicolo 1081;
- Pratica prot. n. 25502 del 18.03.1986, fascicolo 1081;
- Pratica prot. n. 25503 del 18.03.1986, fascicolo 1081;
- Pratica prot. n. 25504 del 18.03.1986, fascicolo 1081;
- Pratica prot. n. 42626 del 28.04.1986, fascicolo 4629.

Nello specifico si chiede:

- Lo stato dei pagamenti per oblazioni ed oneri;
- Se le pratiche siano complete di tutti gli elaborati tecnici dovuti;
- L'eventuale sussistenza di vincoli;
- Se le pratiche sono meritevoli di parere favorevole.

Si allega alla presente:
Copia Carta di Identità del richiedente;
Copia del Verbale di giuramento del 03.06.2015.

IL RICHIEDENTE

Arch. Marco Porzio

Architetto MARCO PORZIO N. 9361

Comune di Torre del Greco
N. 0078988 E 21/11/2017

CITTA' DI TORRE DEL GRECO
Provincia di Napoli
SETTORE URBANISTICA

Oggetto: Richiesta di accesso ai documenti amministrativi
(Legge n. 241 del 7 agosto 1990 integrata e modificata dalla L.15/05 e del D.P.R. 12 aprile 2006 n. 184)

Il sottoscritto arch. Marco Porzio,
nato a Napoli (Na) il 10.11.1975, residente in Frattamaggiore alla Via G. Genoino 79, tel 33392360584, in qualità di Consulente Tecnico D'ufficio del fallimento della S.D.F. tra i sigg.ri Michele Iuliano ed altri (r.g.f. 24/2013), per poter acquisire la documentazione necessaria per espletare il suo incarico;

CHIEDE

1. La presa visione e copie della seguente documentazione:
- Licenza Edilizia n. 54 del 1951 a nome di

Si allega alla presente:
Copia Carta di Identità del richiedente;
Copia del Verbale di giuramento del 03.06.2015.

IL RICHIEDENTE

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI - PROVINCIA DI NAPOLI
Architetto MARCO PORZIO N. 9361

CITTA' DI TORRE DEL GRECO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
8° Settore – *"Urbanistica – Igiene Ambientale"*
Servizio Condono Edilizio

Viale Gen. Carlo Alberto Dalla Chiesa, ex Complesso *"La Salle"* – 80059 – Torre del Greco (NA)
C.F. 80047160637 - P. IVA 01547291219

Prot. n. 81083 del 27.11.2017

VISTA l'istanza presentata dall'Arch. Marco Porzio (*nominato C.T.U. nell'udienza del 03.06.2015, dal G.E. Dott. Di Lorenzo Fabio, nel procedimento d'esecuzione immobiliare n. 24/13 R.G.E. presso il Tribunale di Torre Annunziata)*, assunta in data 21.11.2017 al Prot. Gen. di questo Ente, prot. n. 78983, richiedente lo stato delle pratiche di Condono Edilizio, ai sensi della legge n. 47/85, a nome della Sig.ra Paolillo Adelaide, fascicolate ai nn. 1081 e 4629;
CONSULTATI gli atti d'Ufficio;
VISTA la Legge n. 47/ 85 e successive modificazioni;
VISTA l'art. 39 della Legge n. 724/94;
VISTA la Legge n. 662/96 e successiva n. 449/97;
VISTO l'art.6, comma 2, della Legge 15.5.1997 n. 127;
VISTO l'art. 2, comma 12, della Legge 191/98;

SI CERTIFICA

CHE per l'intero fabbricato sviluppato su tre piani fuori terra *(oltre il cantinato)*, eseguito alla Via Guglielmo Marconi n. 48 *(ex n. 26)* sono state presentate istanze di Condono Edilizio, ai sensi della legge n. 47/85, dalla Sig.ra come segue:

a. istanza, fascicolata al n. 1081, attraverso i seguenti Modelli Ministeriali:
  a.1 – *Mod. Min. A*, prot. n. 25501 del 18.03.1986, relativo all'unità abitativa al secondo piano;
  a.2 – *Mod. Min. A*, prot. n. 25502 del 18.03.1986, relativo all'ampliamento dei locali interrati posti al disotto dell'intero fabbricato;
  a.3 – *Mod. Min. A*, prot. n. 25503 del 18.03.1986, relativo all'unità adibita ad abitazione del custode al piano terra;
  a.4 – *Mod. Min. A*, prot. n. 25504 del 18.03.1986, relativo ai depositi edificati al piano terra;
b. istanza, fascicolata al n. 4629, attraverso il Modello Ministeriale - Mod. Min. A, prot. n. 42626 del 28.04.1986, relativo al locale adibito a lavanderia, posto sul lastrico di copertura dell'intero fabbricato;

CHE allo stato le pratiche de quo non sono state istruite e non hanno ottenuto ancora definizione;

CHE allo stato, in allegato all'istanza di cui sopra, risultano pervenute attestazioni di versamento sul C.C. n. 255000 intestato a: *"AMMINISTRAZIONE P.T. - OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO"* e precisamente:
- per istanza di Condono Edilizio, di cui al sopracitato punto **a**:
  - *unica soluzione*: £. 1.768.000, effettuato presso l'Ufficio Postale di Napoli - *Succ. 1* il 18.03.1986 al n. 0349;
- per istanza di Condono Edilizio, di cui al sopracitato punto **b**:
  - £ 102.000, effettuato presso l'Ufficio Postale di Napoli - *Succ. 1* il 23.04.1986 al n. 981;
  - € 38,12, effettuato il 03.12.2003 al VCY 0984;

Tali importi versati corrispondono a quanto effettivamente dovuto;

CHE per tutte le sopracitate pratiche di Condono Edilizio non è stato dovuto, a titolo di oneri concessori, alcun versamento in quanto le opere abusive sono state realizzate prima del 01.09.1967, così dichiarato dall'istante;

CHE per tutte le sopracitate pratiche di Condono Edilizio sussiste l'esistenza dei vincoli di cui agli art. 32 e 33 della Legge n. 47/85 esistenti sul territorio comunale, pertanto che all'esito dell'istruttoria le stesse pratiche saranno trasmesse alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli per il competente nulla-osta.

La presente è rilasciata per i soli usi consentiti dalle vigenti norme di Legge.

Il Coordinatore Tecnico
Arch. Pasquale Cafasso

Comune di Torre del Greco
N. 0036165 E 28/05/2018

CITTA' DI TORRE DEL GRECO
Provincia di Napoli
SETTORE URBANISTICA

Oggetto: Richiesta di accesso ai documenti amministrativi
(Legge n. 241 del 7 agosto 1990 integrata e modificata dalla L.15/05 e del D.P.R. 12 aprile 2006 n. 184)

Il sottoscritto arch. Marco Porzio,
nato a Napoli (Na) il 10.11.1975, residente in Frattamaggiore alla Via G. Genoino 79, tel 33392360584, in qualità di Consulente Tecnico D'ufficio del fallimento della S.D.F. tra i sigg.ri Michele Iuliano ed altri (r.g.f. 24/2013), per poter acquisire la documentazione necessaria per espletare il suo incarico;

CHIEDE

La presa visione e copie della seguente documentazione:
- Licenze Edilizie n. 82 del 1950 e n. 54 del 1951 entrambe a nome di ;
- Istanza relativa a lavori di manutenzione straordinaria e di restauro per il fabbricato sito in Torre del Greco alla via Marconi 58, prot. n. 10665 del 03.02.1989 a nome di

Si allega alla presente:
Copia Carta di Identità del richiedente;
Copia del Verbale di giuramento del 03.06.2015.

IL RICHIEDENTE
Arch. Marco Porzio

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI - PROVINCIA DI NAPOLI
Archiviato
MARCO PORZIO
N. 9361

11715 — 7 SET 1950



Categ. 3 Classe 7 Fasc. 5

uff. Lavori

Ill.mo Sig. Sindaco

Torre del Greco

Io sottoscritto Morata Raffaele chiedo alla S. V. Ill.ma l'autorizzazione a completare il fabbricato di una proprietà sita in Via G. Marconi 26 come da accluso progetto dello l'arch. Cozzolino.

Con osservanza

Raffaele Morata

Torre del Greco, 6 settembre 950

Si approva

14/9/50

L.E. 82
1950

PROPRIETA ONORATO IN TORRE DEL GRECO

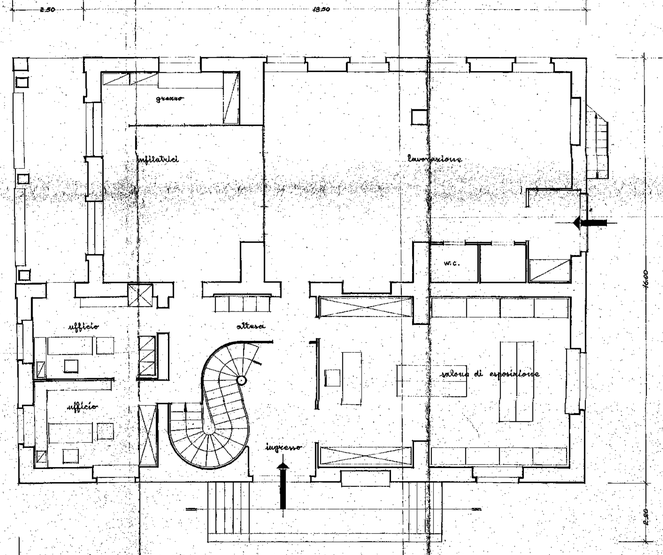
progetto di ampliamento e sistemazione della villa sita in via g. marconi 26 - rapp. 1/50 -

disegni delle piante

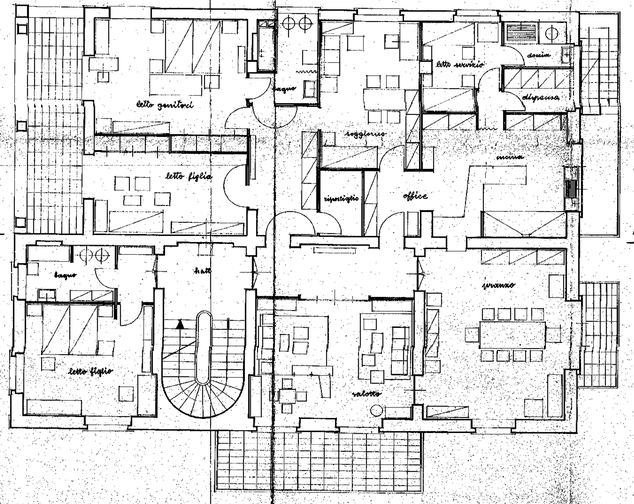


Arch. Giorgio Cozzolino
n° 166 [illegible]

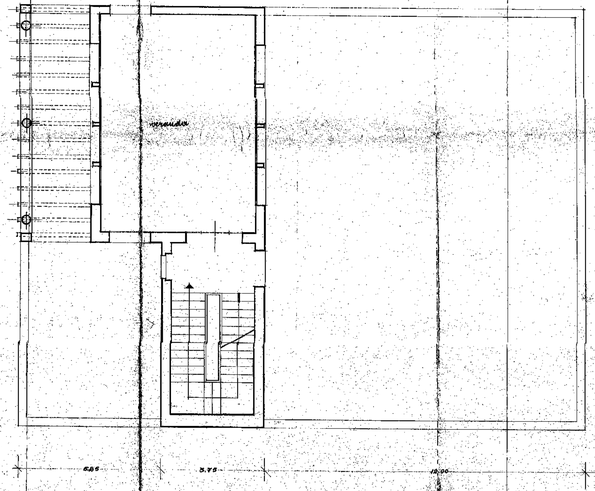
Arch. Giorgio Cozzolino
n° 166 [illegible]



pianta del pianoterra rapp. 1/50



pianta del primo piano rapp. 1/50



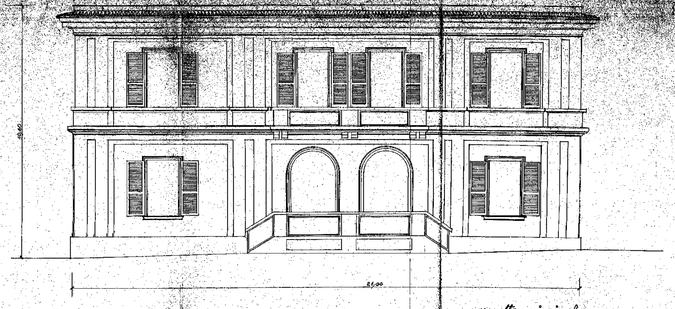
pianta delle coperture rapp. 1/50

PROPRIETA ONORATO IN TORRE DEL GRECO

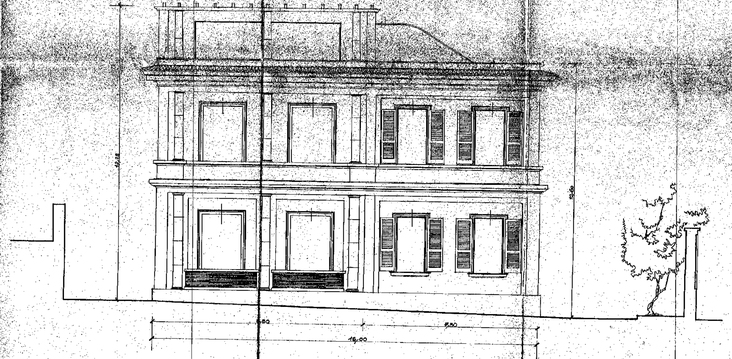
progetto di ampliamento e sistemazione della villa sita in via g. Marconi 26. rapp. 1/50

dirigenti dei prospetti

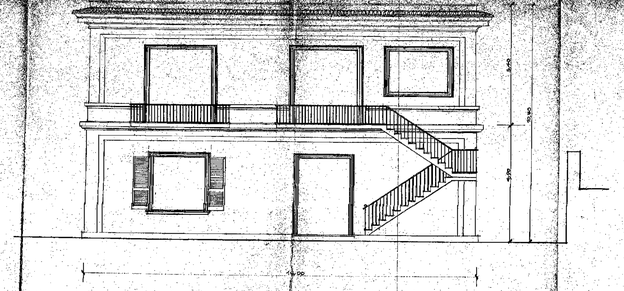
Arch. Giorgio Cozzolino
e 166 consiglieri alla fine, Napoli



prospetto principale rapp. 1/50



prospetto laterale rapp. 1/50



prospetto laterale 1/50

L.E. 54
1951

9626. 30 LUG 1951

L.32

~~All'Ill.mo Sig.~~ Sindaco del Comune di
Torre del Greco

Il sottoscritto sig.
domiciliato a Torre del Greco
in Via Guglielmo Marconi n 25, chiede
alla S.V. di essere autorizzato a
costruire, nella villa di sua proprietà, l'abi-
tazione per il custode e pertanto allega
alla presente il progetto redatto dallo
ing. Mardi Ubaldo.

Con osservanza

Raffaele Sorrento

Torre del Greco 28-7-51

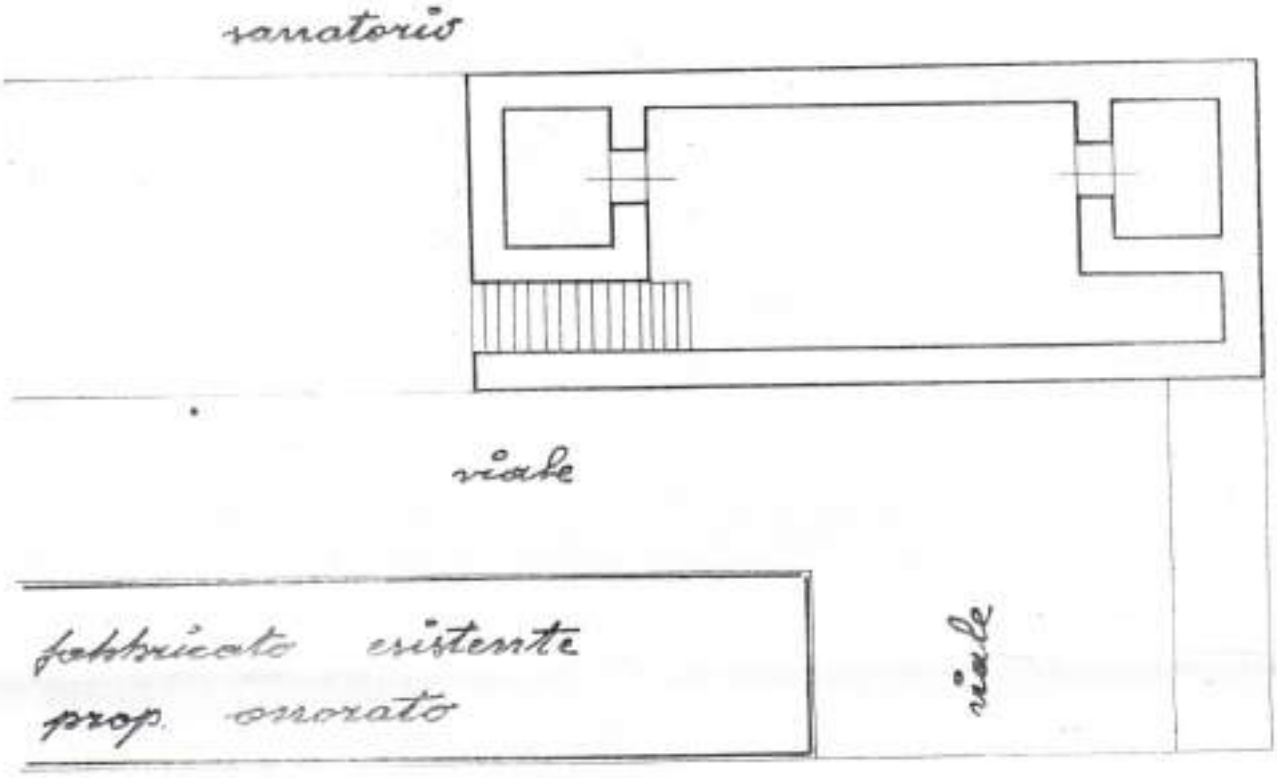
Si approva — sentito il fare dalla P.E.
30/7/51

abitazione per custode nella proprietà

il progettista

scala 1:100

cantinato

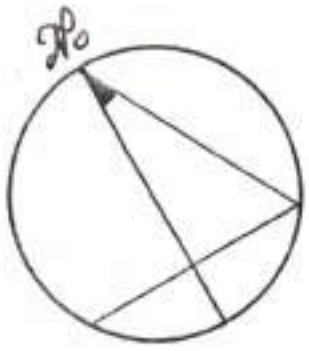


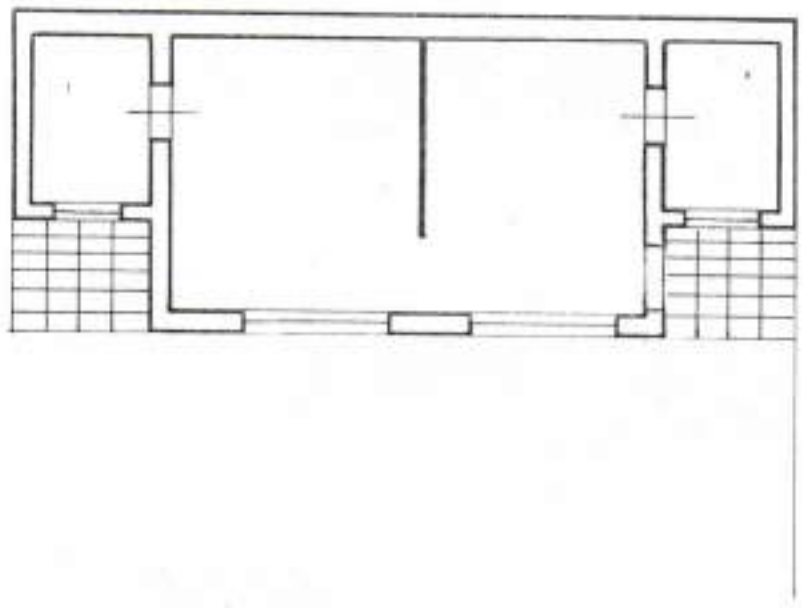


prospetto principale

proprietà orrorato

il progettista





piano terreno

via guglielmo marconi



prospetto laterale

1966

Marca da bollo

Pratica N. 2381

Comune di TORRE DEL GRECO

Provincia di Napoli

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Visto la domanda del Sig. - qui residente in Via G. Marconi n. 26 - presentata in data 16/12/65 per essere autorizzato a costruire una sopraelevazione in questo Comune al mapp. N. ..... in Via G. Marconi n. 26, quale variante alla veranda autorizzata con licenza edilizia n. 2255 del 7/9/65;

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 22 dicembre 1965

Visto il parere del Comando dei VV. FF. in data //////////////////////////

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data //////////////////////////

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti della Campania in data 24 gennaio 1966, n. 9176;

Vista la licenza edilizia n. 2255 del 7/9/65;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor - qui residente in Via G. Marconi n. 26 -

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato a corredo della [illegible]

il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1). *Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;*

2). *Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;*

3). *Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicenti le vie o spazi pubblici;*

4). *Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;*

5). *Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;*

6). *Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;*

7). *A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;*

8). *L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.*

9) A cura del costruttore, prima dell'inizio dei lavori, deve essere effettuata la prescritta denunzia alla Prefettura delle opere in cemento armato, con l'osservanza di quanto prescritto dal R. D. del 16/11/1939.

10) La presente licenza annulla e sostituisce quella di cui al n. 2255 del 7 settembre 1965.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalitá esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 24 marzo 1966 *19*

IL SINDACO
(Dr. Pasquale Accardo)

Marca da bollo

Pratica N. 2255

Allegati n. 2

Comune di TORRE DEL GRECO

Provincia di Napoli

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Visto la domanda del Sig. ... - domiciliato in Via G. Marconi n. 26 -
presentata in data 26/6/65
per essere autorizzato a costruire una veranda
in questo Comune al mapp. N. ..... in Via G. Marconi n. 26

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa ;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 21 agosto 1965

Visto il parere del Comando dei VV. FF. in data ////////////////

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 31 luglio 1965

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali ;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150 ;

Vista la legge Comunale e Provinciale ;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai Monumenti della Campania espresso con nota n; 4494 del 22/6/65.

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor CIORAPO Raffaele - domiciliato in Via G. Marconi n. 26
per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per

ALLEGATO

...RECO

1

Accuso ricevuta della licenza edilizia n° 2255....
del 7.9.65.... relativa alla costruzione di una..
.villetta..... in via ..S. Marco n. 26.....
e mi impegno ad osservare le norme di esecuzione da essa fissate, in conformità delle vigenti disposizioni legislative e delle norme speciali.

Dichiaro, inoltre, di essere edotto delle sanzioni previste in caso di inadempienza delle disposizioni di cui alla legge 17.8.1942, N. 1150 e di accettare in via preventiva, e a titolo di diffida, l'invito rivoltomi dal Sindaco di rispettare scrupolosamente le predette norme edilizie in vigore e quelle fissate dalla licenza edilizia di cui sopra.

Torre del Greco, 15.9.65.....

F I R M A

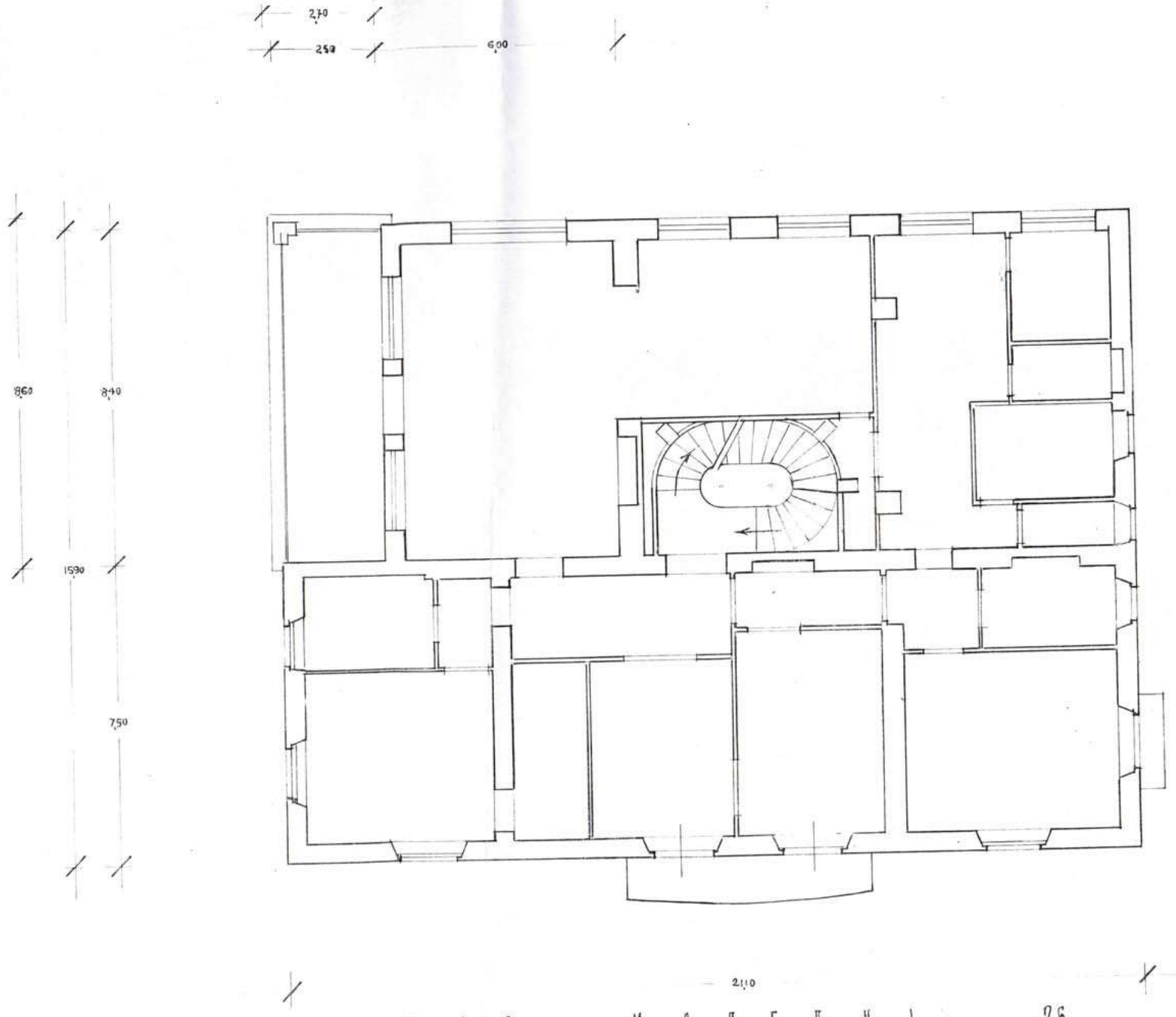
.....

PROGETTO DI VERANDA SUL FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL SIGNOR ALLA VIA MARCONI N° 26 - TORRE DEL GRECO

VARIANTE CON PROSPETTO IN MURATURA -

RAFFAELE ONORATO
TORRE DEL GRECO (Italia)
Via G. Marconi, 26

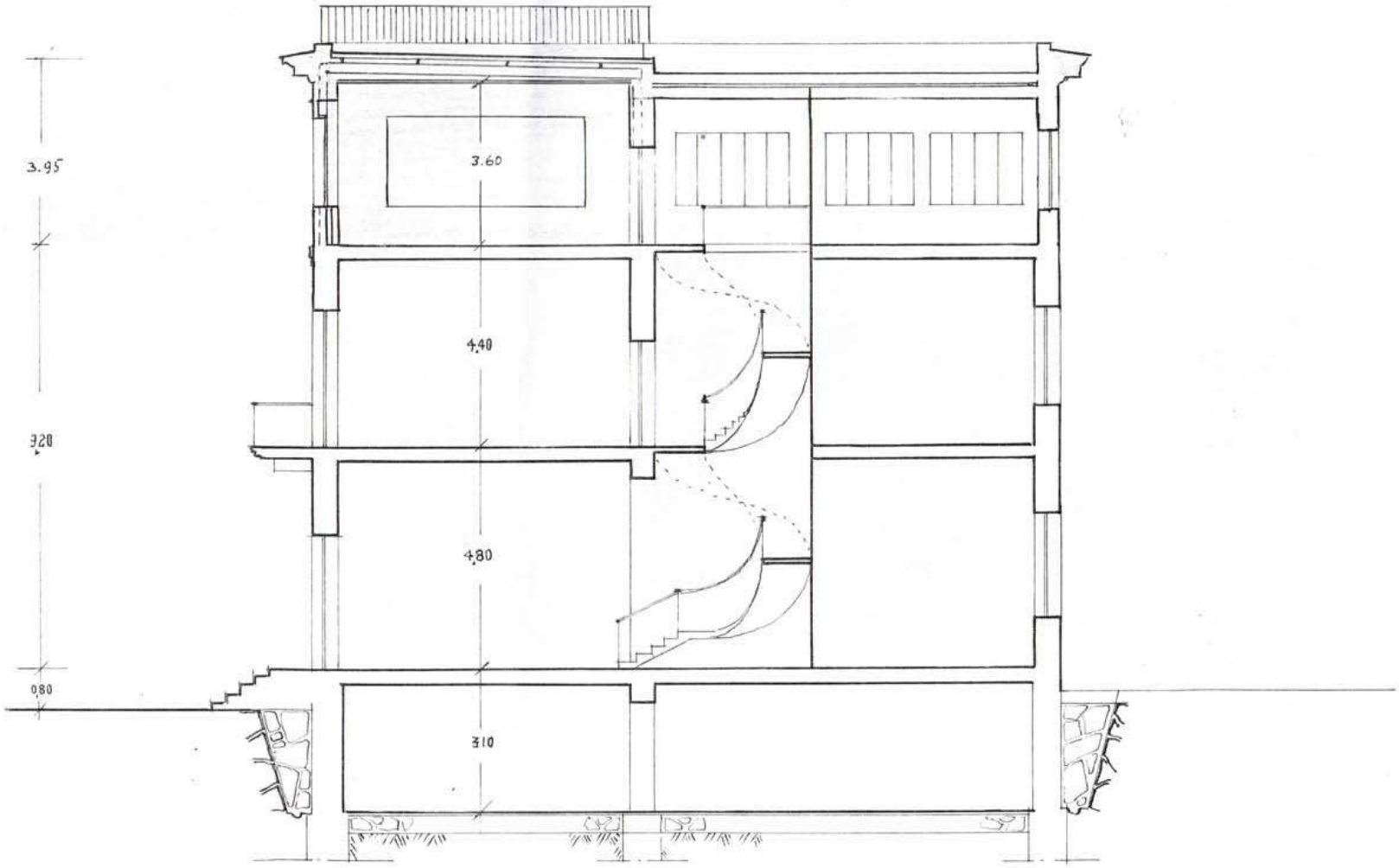
MUNICIPIO DI TORRE DEL GRECO
COPIA ALLEGATA ALLA LICENZA EDILIZIA N. 2381 -
Torre del Greco, lì 24-3-1966 -



V I A M A R C O N I 26

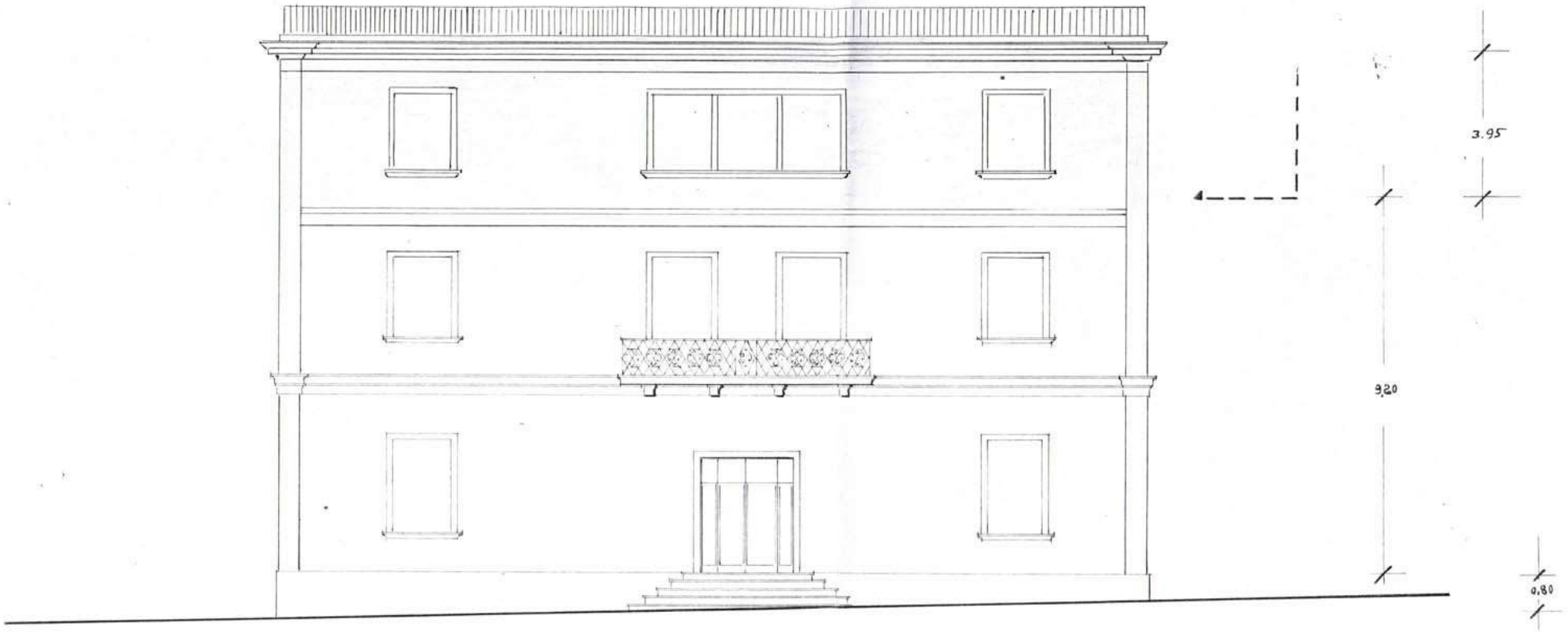
PIANTA PRIMO

PIANTA SECONDA



— SEZIONE A-A' —

ESISTENTE



PROSPETTO RAPP. 1:100

C O M U N E D I T O R R E D E L G R E C O

Relazione asseverata ai sensi dell'art.26 della Legge n°47 del 28/2/1985

Oggetto: Opere interne (lavori di manutenzione straordinaria e di restauro) del fabbricato, sito alla Via G.Marconi n°58 (già 48) di prop.

Il sottoscritto Ing.Aldo Auciello, da Torre del Greco, ai sensi e per gli effetti dell'art.26 della Legge n°47 del 28/2/1985, dichiara che:

- l'immobile, oggetto della presente relazione, è costituito da:
  a) piano seminterrato, con destinazione deposito;
  b) piano rialzato, destinato ad abitazione;
  c) primo piano, " " "
  d) secondo piano, " " "
  e) piano attico, " a stenditoio
- le strutture portanti verticali sono le seguenti:
  a) lungo il perimetro dell'edificio:
  muratura di pietrame vesuviano e malta ordinaria nel piano seminterrato e nel piano rialzato;
  muratura di tufo e malta ordinaria nel primo piano;
  muratura di blocchi portanti di lapil-cemento in una parte del 2° piano; struttura in ferro lunga la restante parte del 2° piano.
  b) nella parte centrale dell'edificio e nel corpo scale:
  pilastri in conglomerato cementizio armato, collegati da travi in c.a.

- la scala del tipo elicoidale, è costituita da soletta in cemento armato, fuoriuscente a sbalzo da una struttura portante in conglomerato cementizio armato (pilastri e travi);
- le strutture orizzontali (coperture) sono le seguenti:
  a) a copertura del piano seminterrato, del piano rialzato e del primo piano: solai misti di laterizi e c.a.;
  b) a copertura del 2° piano: in parte solai misti di laterizi e c.a., in parte travi in ferro e tavelloni (o voltine), in parte travi in ferro e lamiere gregate con sovrastante masso coibente.
- per migliorare le condizioni statiche e igieniche e per conseguire una maggiore funzionalità, si ritiene necessario ed opportuno eseguire delle opere interne di manutenzione straordinaria e di restauro; tali opere consistono in:

I) Opere interessanti tutti i piani

- parziale modifica della scala;
- ripristino e rinnovamento dell'impianto di ascensore;
- consolidamento delle murature con iniezioni di cemento;
- rifacimento di alcune piattabande.

II) Opere interessanti i singoli piani

A - Piano seminterrato
- modifica di tramezzature;
- chiusura di alcuni vani interni; apertura di vani interni; realizzazione di camere d'aria lungo i muri perimetrali mediante tavelle di cotto;
- modifica della scala di accesso dal piano rialzato al piano seminterrato;
- ripristino di intonaci e pavimentazioni.

B - Piano rialzato, 1° e 2° piano
- nuova distribuzione interna mediante modifica della tramezzatura;

- nuova sistemazione dei servizi igienici, con rinnovamento degli impianti idrici;
- chiusura di alcuni vani interni; apertura di nuovi vani interni;
- rinnovamento dell'impianto elettrico e di riscaldamento;
- ripristino intonaci e pavimentazioni;
- lavori connessi e conseguenziali dei precedenti.

Le opere da eseguire non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici e con il regolamento edilizio vigenti; esse non comportano modifiche nè della sagoma, nè dei prospetti della costruzione; non comportano aumento delle superfici utili, nè aumento del numero delle unità immobiliari; non modificano la destinazione d'uso della costruzione e dei singoli piani. Le opere stesse non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e verranno eseguite nel pieno rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti.

Torre del Greco Il Tecnico

lì Aldo Auciello

N° 311 Cu

Io qui sottoscritto, ai sensi dell'art.20 della Legge 4/1/68 n°15, attesto che la sottoscrizione della dichiarazione, di cui innanzi, è stata apposta in mia presenza dal dichiarante Ing. Aldo Auciello, nato a Benevento il 2/1/1923, domiciliato in Torre del Greco alla Trav. Curtoli n°1 (Villa Anna), previa ammonizione dello stesso sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false e mendaci.

Torre del Greco

lì 2 FEB. 1989

CITTÀ DI TORRE DEL GRECO

DIVISIONE URBANISTICA

Prot. n° 79724/89



I L S I N D A C O

Vista l'istanza del Sig. , presentata in data 23.10.89 al n° 79724 di protocollo ;

Vista l'istanza presentata in data 3.2.89 al n° 10665 di protocollo, con la quale si comunica l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e di restauro per le opere interne al fabbricato sito in Torre del Greco alla Via G.Marconi n° 58, in virtù della legge 47 del 28.02.85 art. 26 ;

Visto l'articolo 8 del Decreto legge 31.10.80 n° 693, convertito in legge il 22.12.80 ;

Visto l'articolo 31 della legge n° 457 del 5.8.1978 ;

Considerato che i lavori descritti nella citata richiesta non alterano i volumi e le superficie dell'unità immobiliare e non comportano modifiche alla destinazione d'uso;

Vista la legge 891 del 22.12.80 ;

C E R T I F I C A

Che i lavori di cui alla domanda del 3.2.89 al n° 10665 di protocollo, rientrano in quelli previsti alla lettera " b " e " c " art. 31 della legge 457 del 5.8.78.

Si rilascia a richiesta dei Sigg. Lembo Giuseppe e Boccia Filomena, per uso applicazione riduzione I.V.A.

Torre del Greco, lì

IL SINDACO

- Avv.Francesco Palomba -

CITTÀ DI TORRE DEL GRECO

DIVISIONE URBANISTICA

Protocollo n. 45814

I L S I N D A C O

VISTA l'istanza presentata dai sigg.
, in data 14 giugno 1993 al n.45814 di protocollo;

VISTA l'istanza presentata in data 3 febbraio 1989 al n.10665 di protocollo, con la quale si comunicava l'esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione e restauro del fabbricato sito alla via G.Marconi 58 ;

VISTA la relazione dell'Ufficio in data 21 giugno 1993;

A T T E S T A

che i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione con restauro del fabbricato sito alla via G.Marconi 58, allo stato, risultano ancora in atto.

Si rilascia su richiesta dei sigg.
per gli usi consentiti.

Dalla Residenza Municipale li 27 LUG. 1993

IL SINDACO

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr. Ferdinando Amoruso)

LIRE 1500 27 LUG. 1993 L. 10.000

Pratica N. 8

Anno 29 GIU. 1989

bollo da L. 3000 per ogni 4 facciate

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

PROVINCIA DI NAPOLI

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

per la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 17 FEBBRAIO 1989

presentata dal Sig. _____

qui residenti alla via Guglielmo Marconi n° 58

con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE RAMPA DI ACCESSO AL PIANO CANTINATO E SISTEMAZIONE DEL PIANO MEDIANTE SGOMBRO DEL TERRENO ESISTENTE IN ALCUNI AMBIENTI. ———

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio N. ———

particella N. ——— posta in TORRE DEL GRECO ——— Via GUGLIELMO MARCONI ;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario N. _____

in data _____;

VISTO il parere della Commissione Tutela Beni Ambientali n. 144

in data 2 MARZO 1989 ;

VISTO il nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. ——— in data ——— ;

VISTA la legge 64 del 2-2-74 e successivo D. L. 27-2-82 n. 57 art. 11 convertito in legge 187 del 29-4-82;

VISTO il parere N. 231 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 28 FEBBRAIO 1989;

VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTA la legge Comunale e provinciale;

VISTA la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 30-4-1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione, sul contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

VISTA la legge 28-1-1977, n. 10;

VISTA la legge 5-11-71 n. 1086;

VISTA la relazione tecnica dell'Ing. Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale redatta in data 28 GIU. 1989;

DATO ATTO che il richiedente ha dichiarato di essere proprietario dell'immobile o di avere titolo per richiedere la concessione;

VISTO il Decreto Sindacale n° 99/D del 24/4/1989;

R I L A S C I A

Al Sig. qui

residente in Via GUGLIELMO MARCONI N. 58

L A C O N C E S S I O N E

Per l'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE RAMPA DI ACCESSO CANTINATO NONCHE' SISTEMAZIONE STESSO PIANO PREVIO SGOMBRO DEL TERRENO ESISTENTE IN ALCUNI AMBIENTI.

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità del progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed

atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose, ad assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) I lavori debbono avere inizio entro il 29 GIU. 1990
ed ultimati entro il 29 GIU. 1992;

10) Debbono essere rispettate le disposizioni di legge vigenti in materia di riscaldamento e di contenimento dei consumi energetici;

11) Ai sensi della legge 187 del 29-4-1982 il committente e l'assuntore dei lavori sono obbligati, prima dell'inizio dei lavori stessi a depositare i progetti con i relativi allegati al competente ufficio del Genio Civile della Regione.

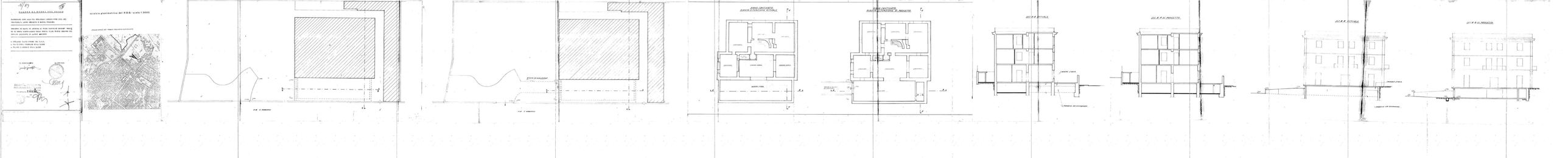
12) - A cura del titolare, all'atto dell'apertura del cantiere venga provveduto a tutto quanto prescritto dalla legge n° 833/78 relativa ai servizi U.S.L. prevenzione infortuni e igiene sul lavoro, inviando la documentazione necessaria direttamente alla U.S.L. 34 di Pompei competente per il territorio .

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati e vistati dal sottoscritto.

Dalla Residenza Municipale, li 29 GIU. 1989

IL SINDACO
Avv. Gaetano [illegible]



stralcio planimetrico del P.R.G. - scala 1:5000
PIANO CANTINE DI PROGETTO
PIANO CANTINE DI PROGETTO
SEZIONE A-A ESISTENTE
SEZIONE A-A DI PROGETTO
SEZIONE A-A ESISTENTE
SEZIONE A-A DI PROGETTO

Pratica N. 13

Anno 1989

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

PROVINCIA DI NAPOLI

bollo da L. 3000 per ogni 4 facciate

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

per la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 27 APRILE 1989

presentata dal Sig. [redacted]

qui residenti alla via Roma n° 8 [redacted]

con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO COPERTURA VANO SCALA PROLUNGAMENTO VANO ASCENSORE E COSTRUZIONE LUCERNAIO VANO SCALA CON MODIFICA SCALA DI ACCESSO PIANO ATTICO [redacted]

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio N. [redacted]

particella N. [redacted] posta in TORRE DEL GRECO [redacted] Via Guglielmo Marconi n° 58 ;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario N. [redacted]

in data [redacted];

VISTO il parere della Commissione Tutela Beni Ambientali n. 227

in data 25 MAGGIO 1989 ;

VISTO il nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

N. [redacted] in data [redacted];

VISTA la legge 64 del 2-2-74 e successivo D. L. 27-2-82 n. 57 art. 11 convertito in legge 187 del 29-4-82;

VISTO il parere N. 326 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 9 MAGGIO 1989;

VISTI i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTA la legge Comunale e provinciale;

VISTA la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 30-4-1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione, sul contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

VISTA la legge 28-1-1977, n. 10;

VISTA la legge 5-11-71 n. 1086;

VISTA la relazione tecnica dell'Ing. Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale redatta in data .....;

DATO ATTO che il richiedente ha dichiarato di essere proprietario dell'immobile o di avere titolo per richiedere la concessione;

VISTO il decreto Sindacale n° 164/D del 14 giugno 89;

R I L A S C I A

Al Sig. ..... qui

residente in Via ROMA N. 8

L A C O N C E S S I O N E

Per l'esecuzione dei lavori di sanatoria per la copertura vano scala e prolungamento vano scensore e lucernaio con modifica scala di accesso piano attico

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità del progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed

atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose, ad assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) I lavori debbono avere inizio entro il 14 LUG. 1990
ed ultimati entro il 14 LUG. 1992;

10) Debbono essere rispettate le disposizioni di legge vigenti in materia di riscaldamento e di contenimento dei consumi energetici;

11) Ai sensi della legge 187 del 29-4-1982 il committente e l'assuntore dei lavori sono obbligati, prima dell'inizio dei lavori stessi a depositare i progetti con i relativi allegati al competente ufficio del Genio Civile della Regione.

12) - A cura del titolare, all'atto dell'apertura del cantiere venga provveduto a tutto quanto prescritto dalla legge n° 833/78 relativa ai servizi U.S.L. prevenzione infortuni e igiene sul lavoro inviando la documentazione necessaria direttamente alla U.S.L. 34 di Pompei competente per il territorio.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati e vistati dal sottoscritto.

Dalla Residenza Municipale, li 14 LUG. 1989

IL SINDACO

Fabbricato sito in Torre del Greco,alla Via G. Marconi 58
- di proprietà
Torrino scale e ascensore - Art.13 della Legge 47/85 -





13/19

FABBRICATO SITO IN TORRE DEL GRECO ALLA VIA GUGLIELMO MARCONI N°58

PROP.: LUCCO GIUSEPPE E BOCCIA FILOMENA

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 47/85 RELATIVA ALLE SEGUENTI OPERE:

- AMPLIAMENTO DELLA COPERTURA DEL VANO SCALE;
- PROLUNGA ENTO DEL VANO ASCENSORE;
- COSTRUZIONE DI UN LUCERNARIO SUL VANO SCALE;
- MODIFICA DELLA SCALA DI ACCESSO AL PIANO ATTICO.

GRAFICI:

- STRALCIO PLANIMETRICO DEL P.R.G. - Scala 1:5000
- PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI ALLO STATO ATTUALE E ALLO STATO PRESENTANTE I LAVORI - Scala 1:100

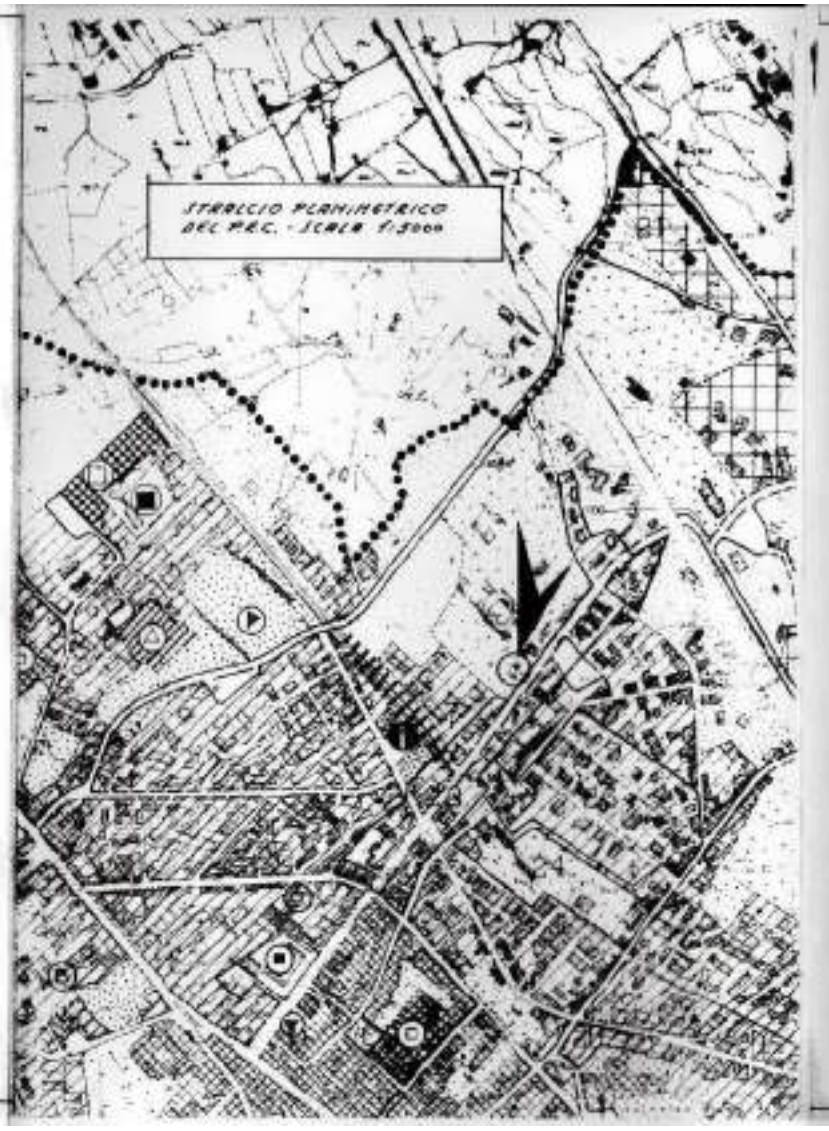
Geom. [illegible] Arrivado

IL RICHIEDENTE

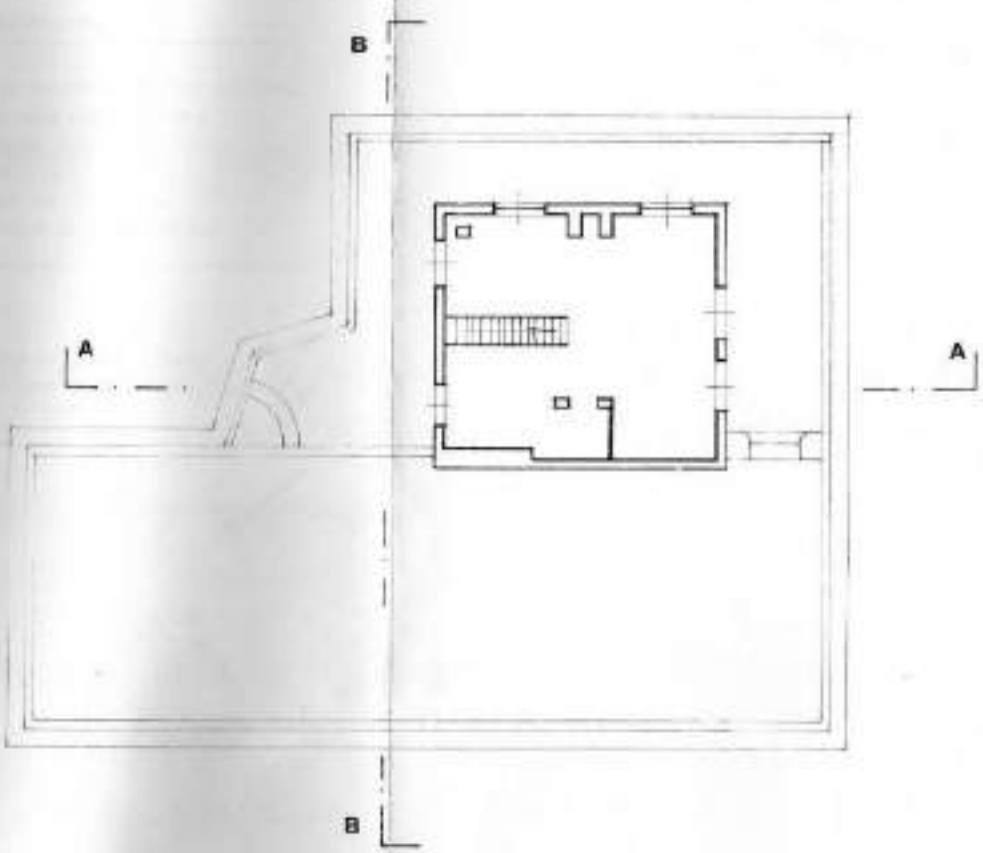
IL PROGETTISTA

IL TECNICO

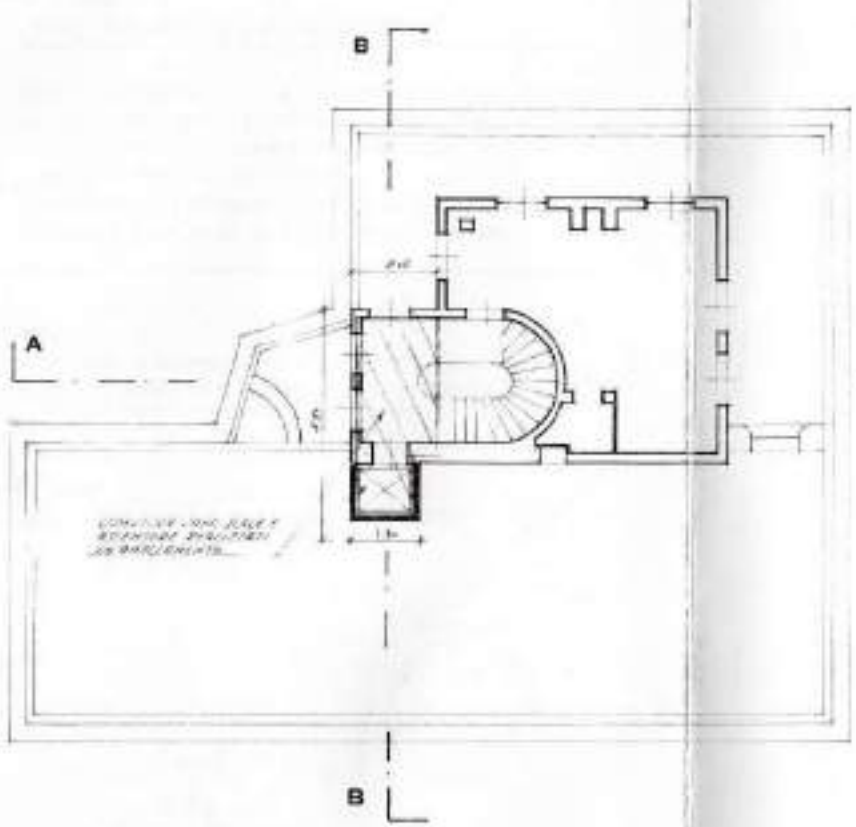
DELL'ISPIO IN TORRE DEL GRECO
COPIA RILEGATA ALLA CONCESSIONE
Torre del Greco 14 Lug. 1986
IL SINDACO
- Avv. Francesco PALOMBA -

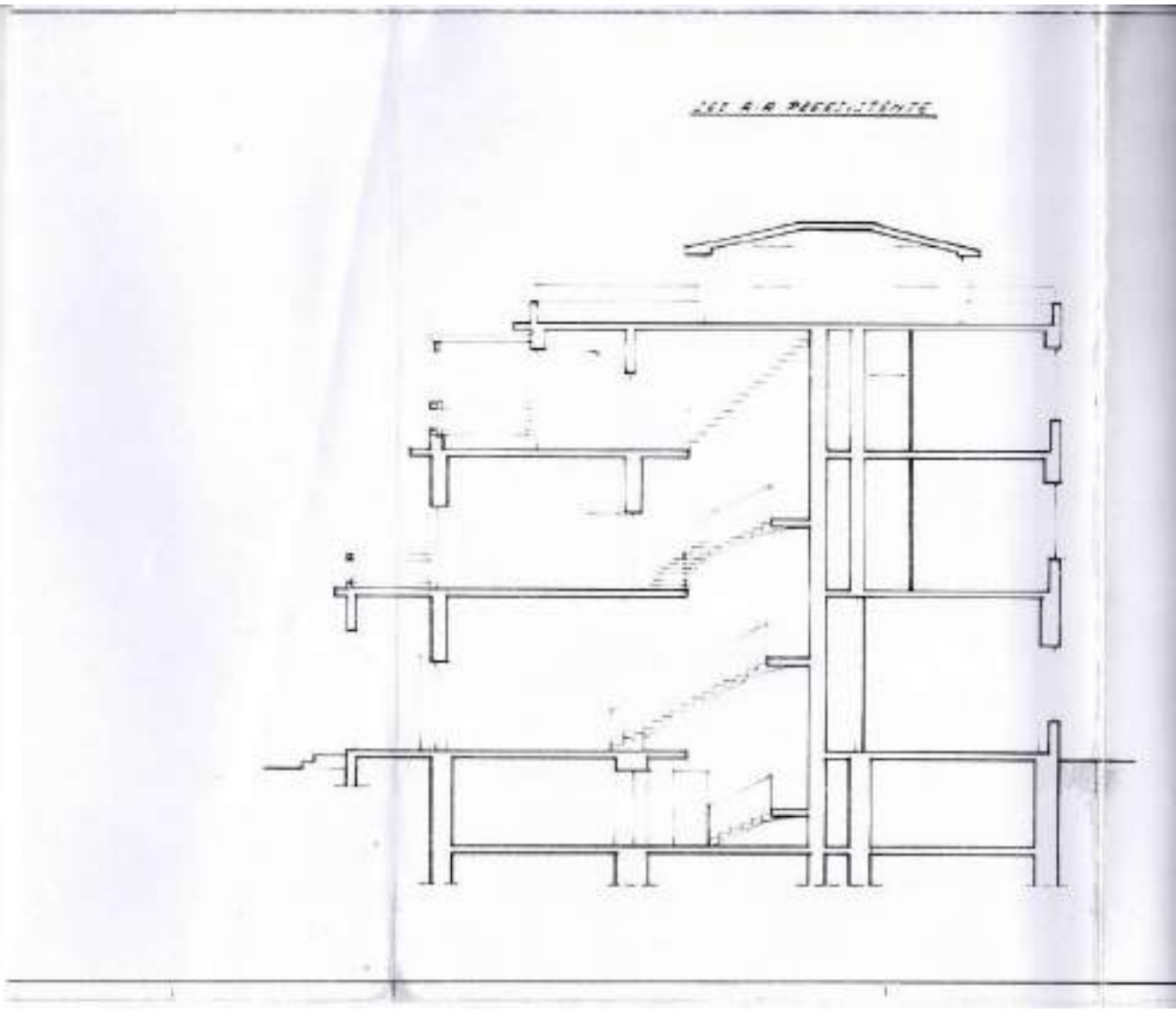


PIANTA PIANO ATTICO PREESISTENTE

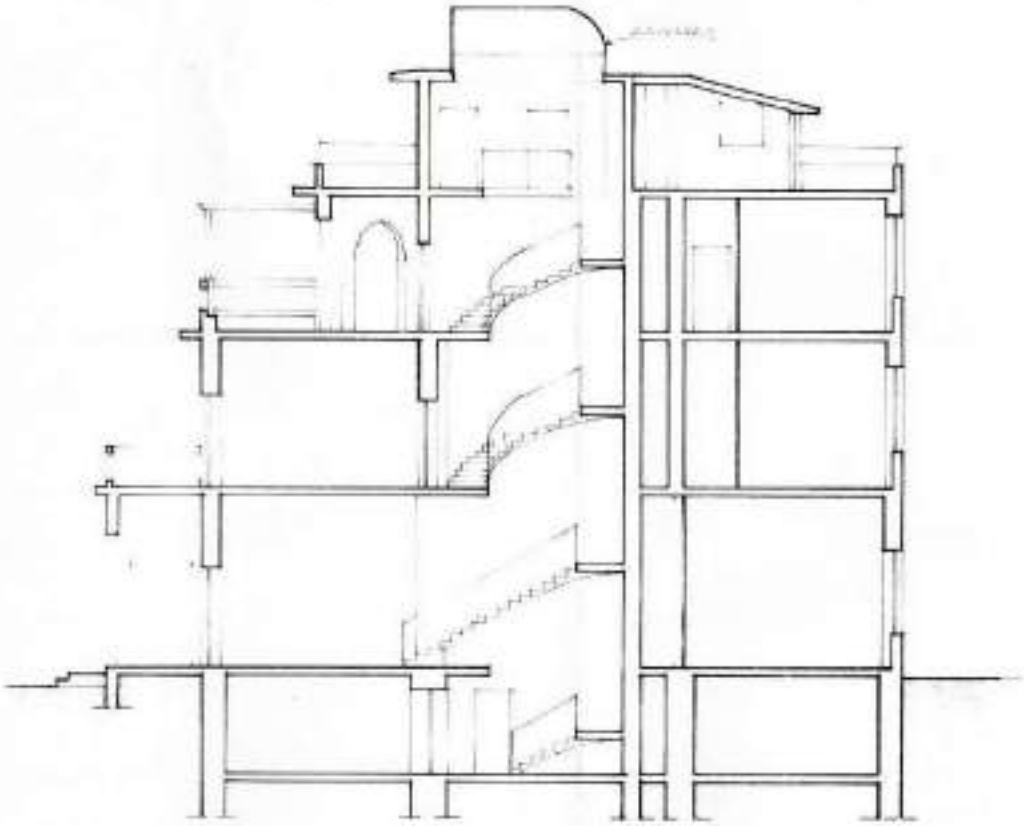


PIANTA PIANO ATTICO ATTUALE

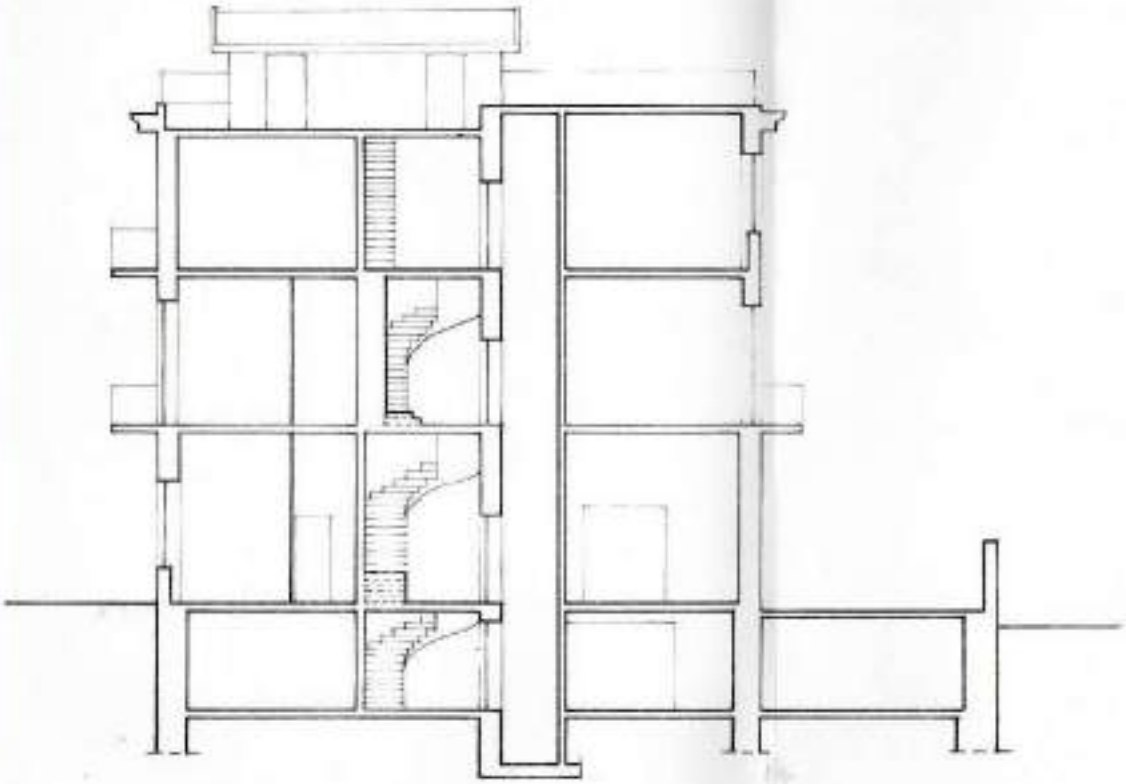




SEZ. A-B ATTUALE

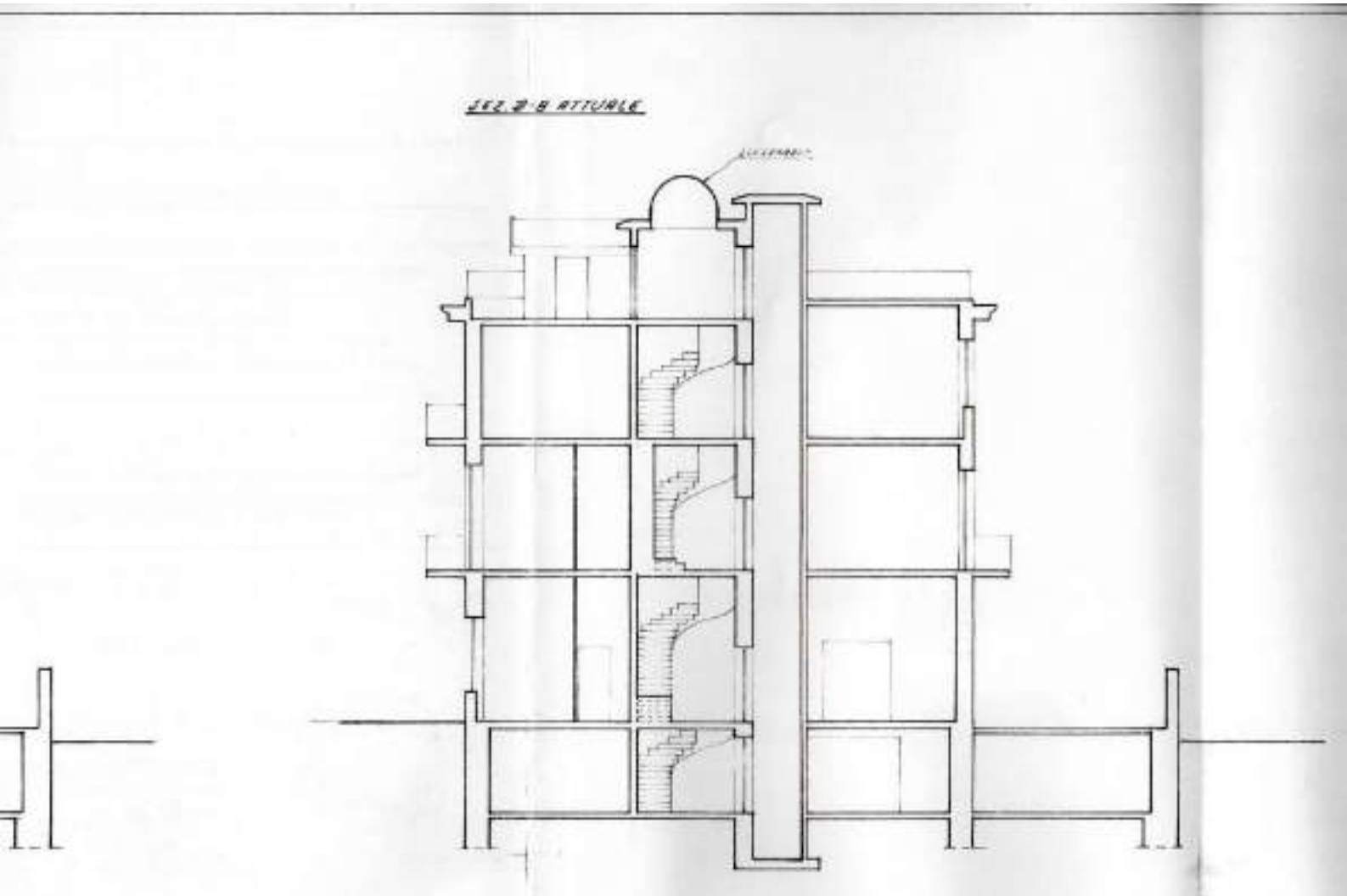


SEZ. B-B PREESISTENTE

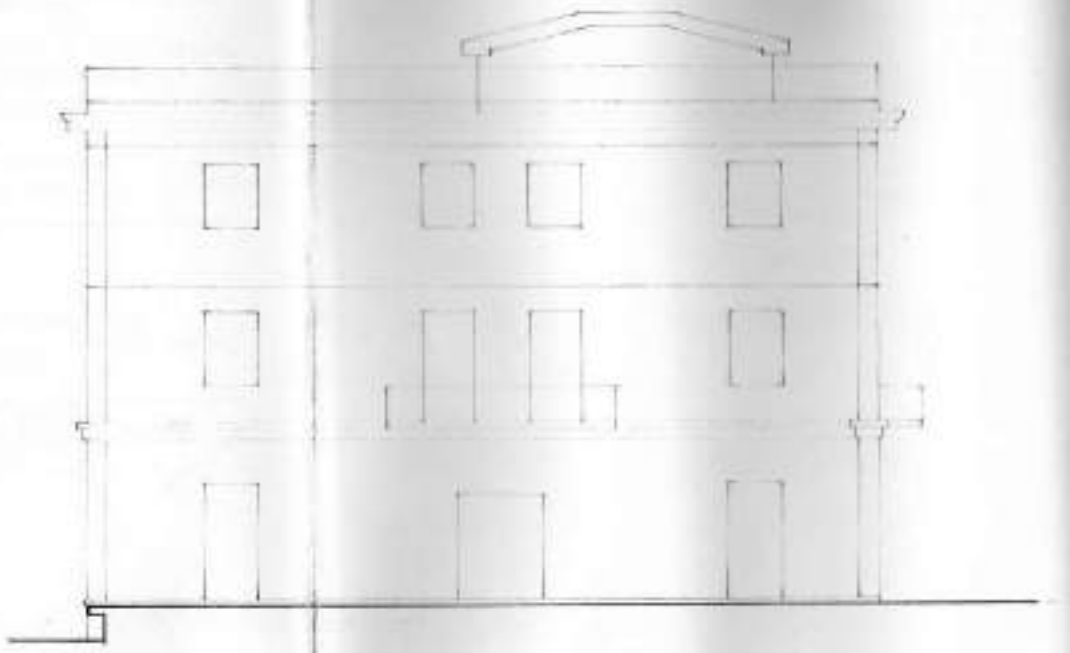


SEZ. B

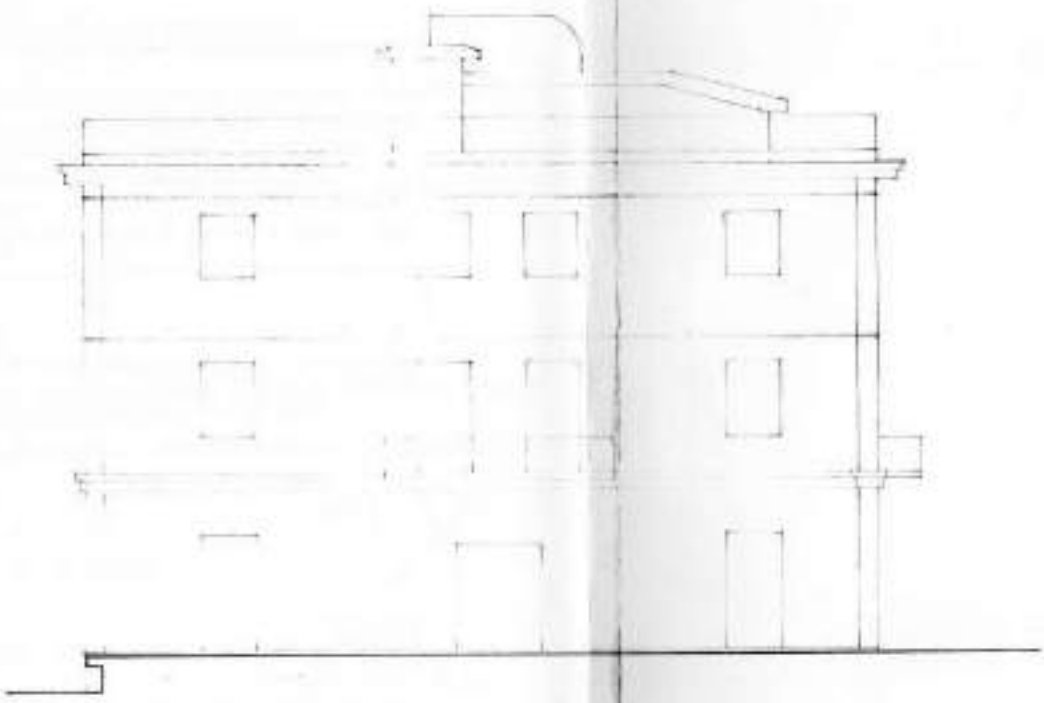
SEZ. B-B ATTUALE



PROSPETTO EST PRECEDENTE



PROSPETTO EST ATTUALE



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

PROVINCIA DI NAPOLI

P. IVA 04068510639
C. F. 800 471 606 37

UFFICIO .....

Prot. N. 67489/89 (da citare nella risposta) — li 21 GEN. 1991

Risposta a nota del .....

N. .....

Allegati N. UNO

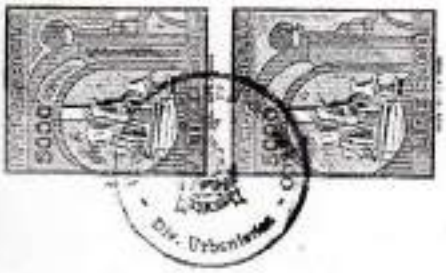
Al Sig. .....

Via Roma nº 8

TORRE DEL GRECO

A.C.M. - Torre del Greco

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE - Per i lavori di spostamento del passo carrabile e di ampliamento di passo pedonale alla Via Viale G.Marconi,58.



e, per conoscenza ;

AL COMANDO VIGILI URBANI - SEDE -
ALL'U.S.L. 34 - POMPEI -
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE -
ALL'UFFICIO VIABILITA' - SEDE -

Con riferimento alla Vostra istanza, relativa all'oggetto, sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 12.12.89 al nº 662 di verbale, visto il parere della Commissione Tutela Beni Ambientali, espresso nella seduta del 10.5.90 al nº 391 di verbale e successivo Decreto nº 121/D del 23.8.90, visto il parere dell'Ufficio Viabilità datato 30.10.90, visto il parere dell'Ufficio Avvocatura in data 16 GEN. 1991 si autorizzano, per quanto di competenza, sotto l'osservanza delle vigenti norme, e fatti salvi eventuali diritti di terzi, i lavori di che trattasi, in conformità del grafico esibito, che si restituisce, allegato alla presente, munito del visto di approvazione.

Resta espressamente inteso che nessuna alterazione volumetrica deve essere apportata allo stato dei luoghi e alle fabbriche esistenti.

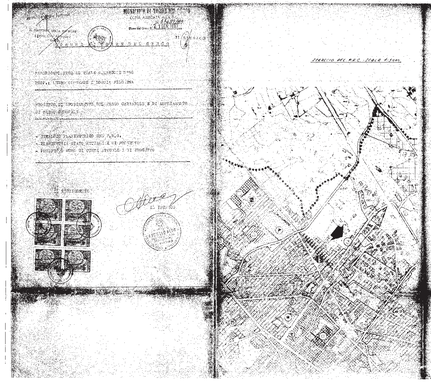
I lavori in argomento debbono essere eseguiti a perfetta regola d'arte, sotto la Vostra personale responsabilità, salvaguardando la pubblica e privata incolumità.

A cura del titolare, all'atto dell'apertura del cantiere venga provveduto a tutto quanto prescritto dalla legge nº 833/78 relativa ai servizi U.S.L. prevenzione infortuni e igiene sul lavoro, inviando la documentazione necessaria direttamente alla U.S.L. 34 di Pompei competente per il territorio.

In caso di eventuale espropriazione, in esecuzione del Piano Regolatore Generale, alcuna indennità di incremento di valore, conseguente alle migliorie apportate, potrà essere richiesta dalla ditta autorizzata.

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

IL SINDACO
Avv. Salvatore Polese -

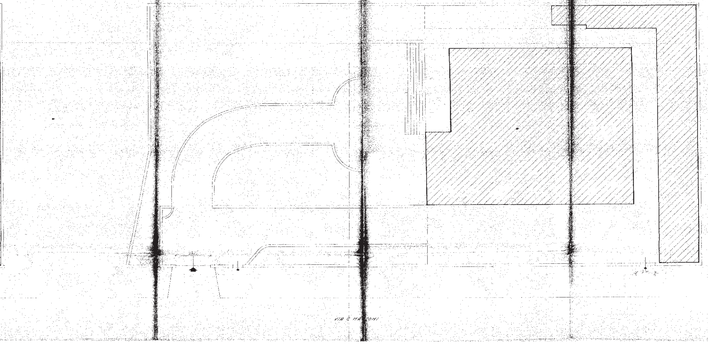


ESTRATTO DEL P.R.G. SCALA 1:5000



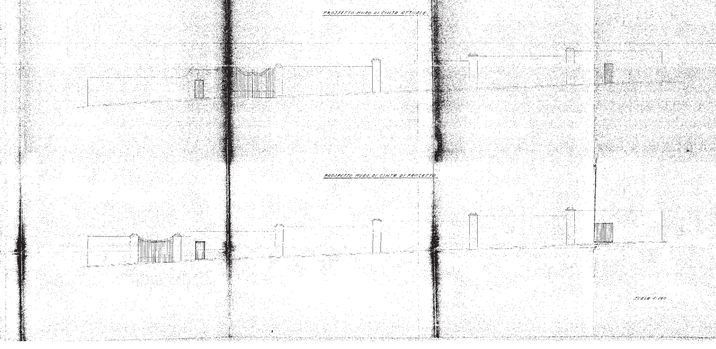
PIANTA SITUAZIONE ATTUALE

SCALA 1:100



PIANTA SITUAZIONE DI PROGETTO

SCALA 1:100



PROSPETTO LATO DI STRADA ATTUALE

PROSPETTO LATO DI STRADA DI PROGETTO

SCALA 1:100

2° piano V.lle

geom. Aniello Borriello

ORIGINALE PER IL COMUNE

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

DIVISIONE URBANISTICA
PROT. N. 2833
del 19 MAR 1986

Al Signor Sindaco del Comune di

TORRE DEL GRECO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

COMUNE di TORRE del GRECO
18 0186 025501
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

B	N. PROGRESSIVO	0531912506

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE | QUALIFICA | ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒ | Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ | Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si 2 ☒

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☒

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒

2 si con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
V. GUGLIELMO MARCONI n° 48 EX 86		TORRE DEL GRECO	N A

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se si, indicare il tipo di vincolo ____ ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 62

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

***a* - Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 630,60

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 210,00
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 44,00

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no]

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	3	7			1										1

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - **Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno mese anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - **Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq- 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n.
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n.

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A 2

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 3
— Piani entroterra n. 1
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☒
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☒
— Allacciamento rete elettrica 2 ☒
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
— Impianto termico centralizzato 4 ☒
— Ascensore 5 ☒

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si ☒ 2 no ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☒

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. **Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si ☐ 2 no ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - **Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 210,20

3) Superficie non residenziale mq 44,00 × 0,6 = mq 26,40

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 236,60

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 1.183.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 1.183.000

16) Somma versata in data: giorno | mese | anno 1 9 8 - in unica soluzione Lire 1.183.000

- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) DESCRIZIONE ANALITICA DELLE OPERE
2) PERIZIA GIURATA
3) CERTIFICATO DI IDONIETÀ STATICA
4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
5) DIMOSTRAZIONE DELL'ACCATASTAMENTO

Data 3-3-1986

Firma del richiedente [signature]

[illegible] Comune di [illegible] Ufficio [illegible] Tonno del [illegible] [illegible] [illegible]

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85
- PROGETTO IN SANATORIA -
- INTEGRAZIONE DOCUMENTI -

PRATICA: prot. n°25501 del 18/03/86- fasc. n°1081

LOCALITA': VIA G. MARCONI N° 58

DESCRIZIONE:

RELAZIONE TECNICA

IL PROPRIETARIO: COM.TE

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING. GAROFANO Francesco
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE
COL N. 3420

DATA: GIUGNO 1997

RELAZIONE TECNICA

(Domanda con prot. n° 25501 del 18/03/1986 - fasc. n° 1081)

L'abuso edilizio per il quale è stata effettuata la richiesta di Condono Edilizio in Sanatoria ai sensi della Legge n° 47 del 28/02/1985, riguarda la realizzazione di una sopraelevazione edificata al disopra ai sottostanti 2 piani fuoriterra (oltre il cantinato), con uno sviluppo di superfice in pianta coperta compreso di superfici di servizi (scale etc.), murature di circa 270 mq coperti e circa 45mq scoperti ed un'altezza di circa 4.04 mt.con un volume calcolato vuoto per pieno di 1095 mc. La superfice di piano calcolata ai sensi D.M. 10 maggio 1977 è di 136.60 mq. Tale abuso edilizio fu commesso nell'anno 1962 dalla precedente proprietaria Sig.ra Adelaide PAOLILLO, trasferito al com.te LEMBO, attuale proprietario, con atto del notaio Mainiero del 31/05/1986. L'appartamento è ubicato al secondo piano dell'edificio composto da n° 3 livelli fuoriterra, cioé da un piano ammezzato, un primo piano ed un secondo (oggetto dell'abuso), vi è ancora la copertura della scala con un livello mansardato di piccola superfice circa 40 mq, al disotto del livello ammezzato si sviluppa il piano cantinato. Tale costruzione consta di n° 1 unità abitativa per ogni livello in elevazione che sono collegati tra di loro da una scala in c.a. ed un vano ascensore.

La costruzione di che trattasi ha una forma rettangolare, con un'altezza fuoriterra di circa 15 mt., una lunghezza massima di 20.75 mt. ed una larghezza di 16 mt.; esso quindi copre un' area di sedime pari a circa 330 mq.

Descrizione dello stato delle opere

L'appartamento ubicato al secondo piano ed ogni altra parte dell'edificio risultano completi in ogni parte, compreso le rifiniture e gli impianti di qualsiasi genere ed è già abitato. Per quanto attiene alle strutture del fabbricato esse sono costituite in fondazione da un cordolo realizzato con pietrame vulcanico e malta di adeguato spessore e ben proporzionato, al disopra del quale si elevano pareti realizzate in pietra di tufo in opera con malta cementizia, aventi un notevole spessore al piano terra ed assottigliandosi col crescere dell'elevazione. Tali pareti svolgono la funzione di strutture portanti verticali sulle quali sono appoggiati i solai, piani, del tipo misto latero-cementizio, essi sono collegati alla muratura mediante cordoli in c.a. I vari li-velli dell'edificio sono collegati a mezzo di un scala in c.a. a soletta rampante.

Gli intonaci interni ed esterni sono del tipo civile, le pavimentazioni delle camere e dei servizi sono in marmo nonchè i rivestimenti dei locali wc e le scale che collegano i vari livelli. Gli infissi esterni sono con persiane alla napoletana in ferro con invetriate in legno verniciato bianco.

Torre del Greco lì 13 Giugno 1997

Il Tecnico



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85
- PROGETTO IN SANATORIA -
- INTEGRAZIONE DOCUMENTI -

PRATICA: prot. n°25501 del 18/03/86- fasc. n°1081

LOCALITA': VIA G. MARCONI N° 58

DESCRIZIONE:

- STRALCIO DI MAPPA CATASTALE	- Scala 1:2000
- STRALCIO DI P.R.G.	- Scala 1:5000
- STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO	- Scala 1:2000
- PIANTE, SEZIONI e PROSPETTI	- Scala 1:100
- COMPUTO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI	- Scala 1:100

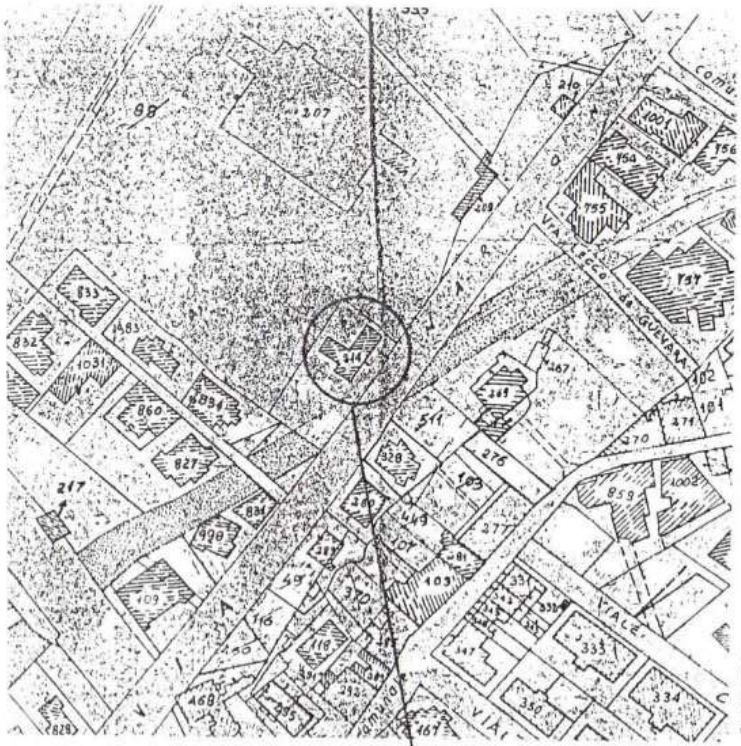
IL PROPRIETARIO: COM.TE

PE

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

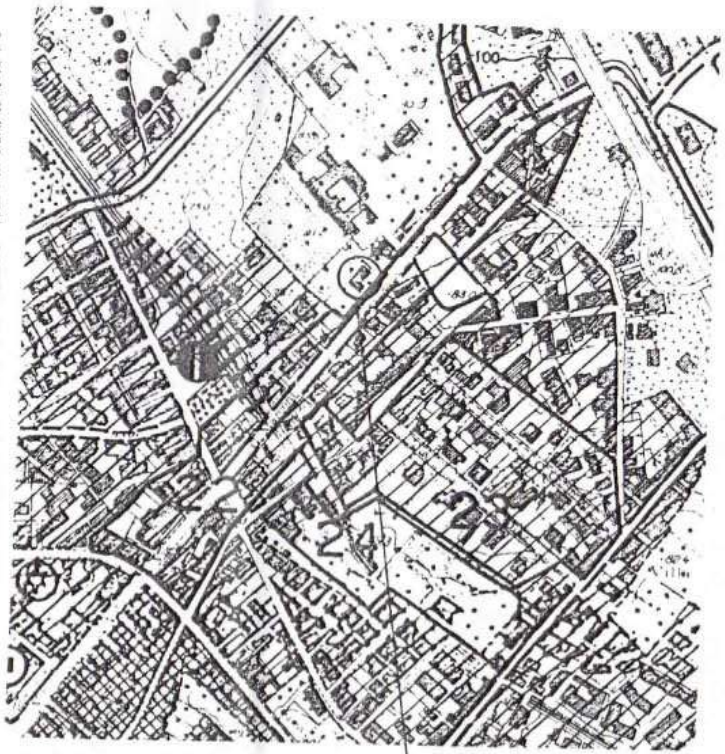
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING. GAROFANO Francesco
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE
COL N. 8426

DATA: GIUGNO 1997



STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

Rapp. 1: 2000

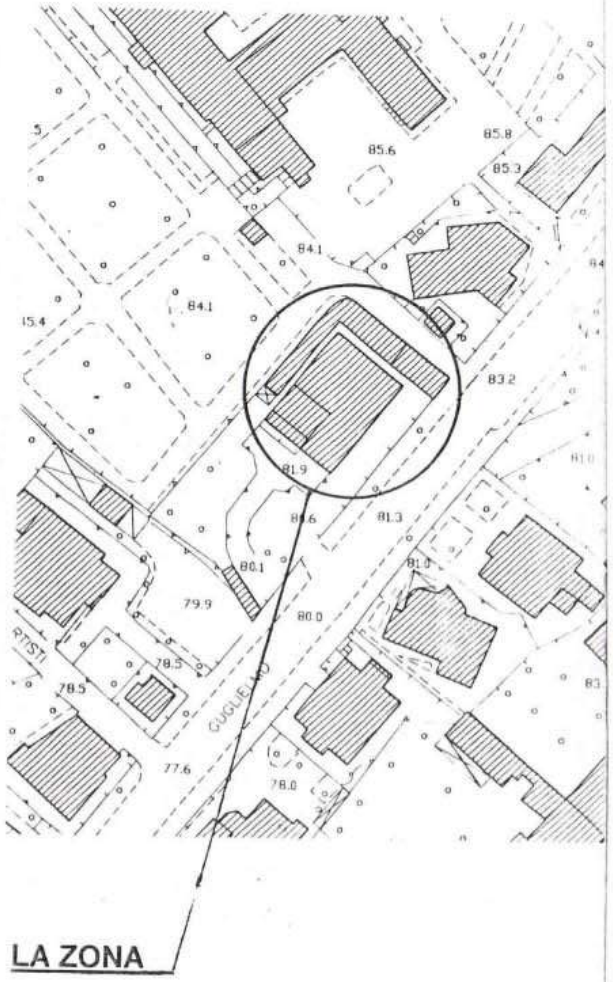


STRALCIO DI P.R.G.

ZONA OMOGENEA " F 5 "

- PARCO PRIVATO VINCOLATO -

(Rapp. 1: 5000)

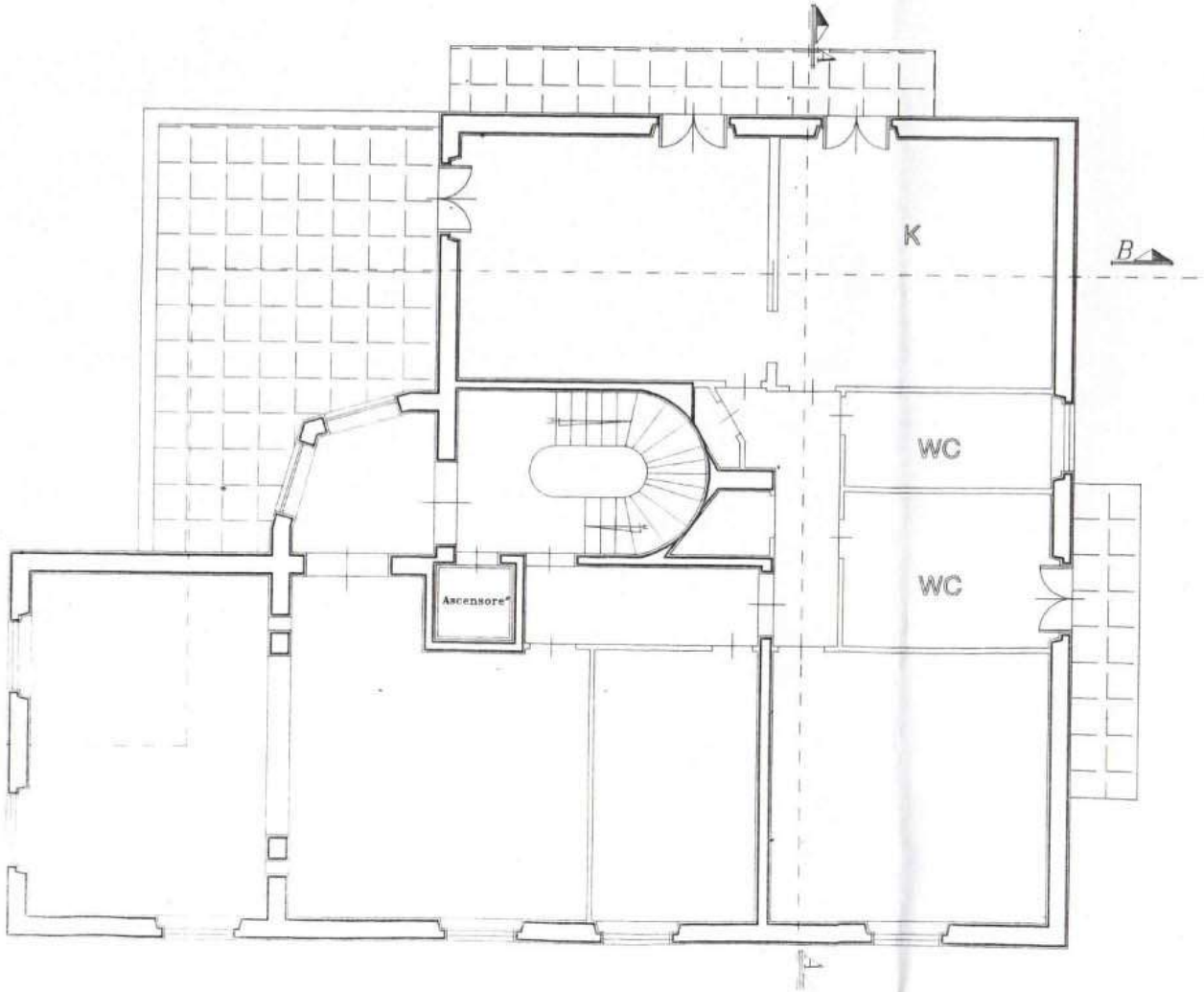


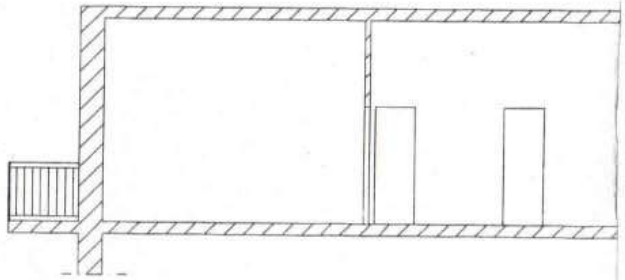
STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

Rapp. 1: 1000

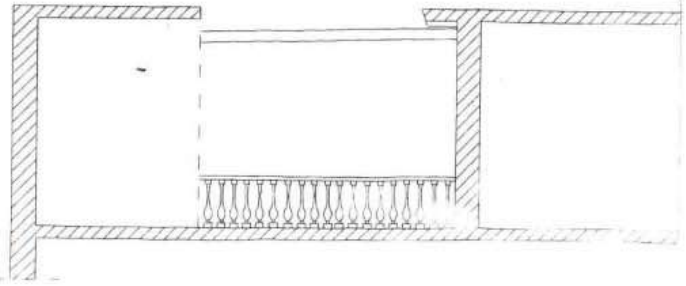
App.to

Pianta secondo piano



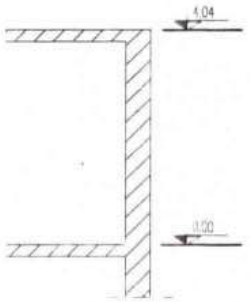


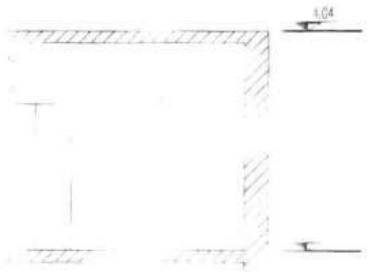
Sezione A–

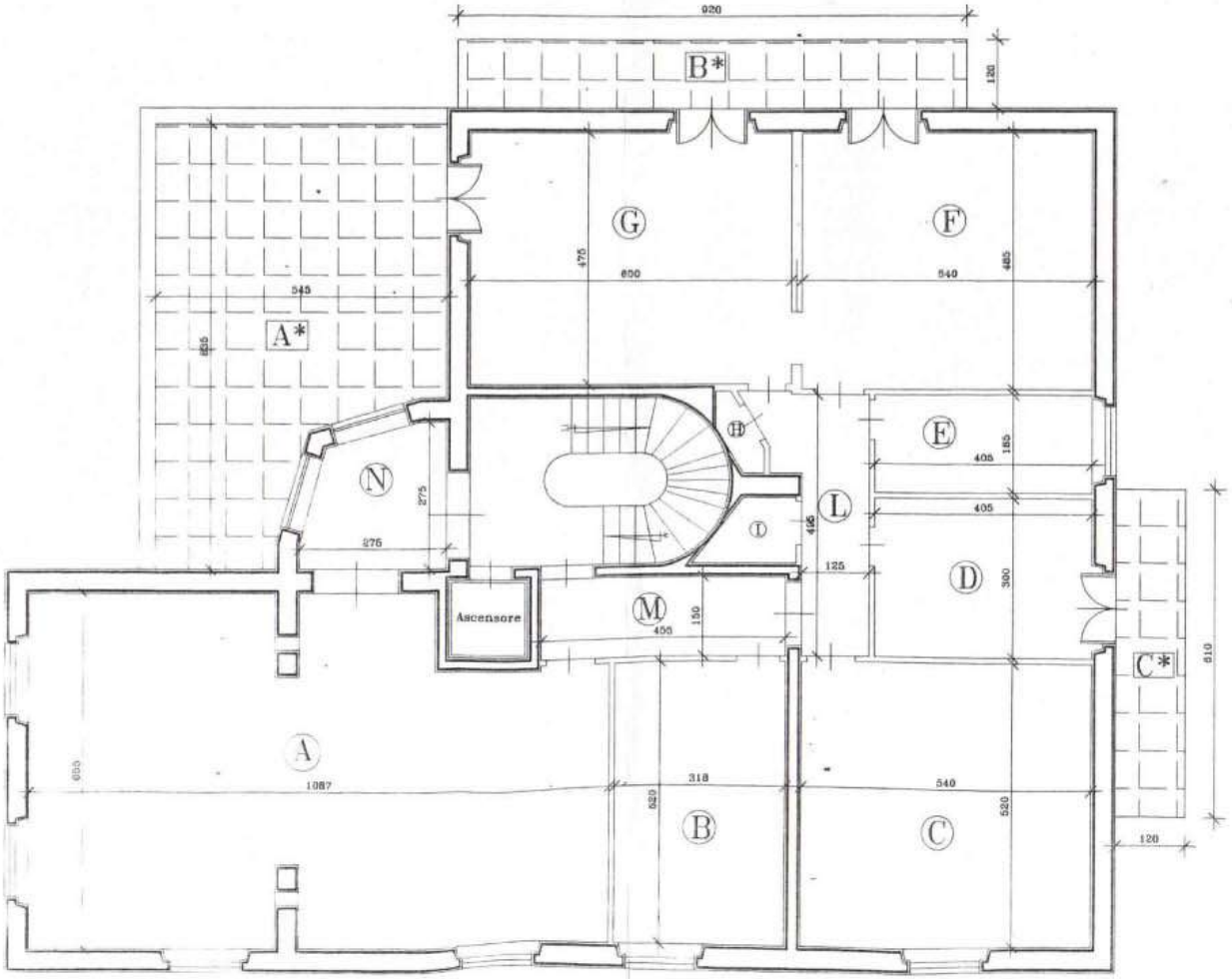


Piano

Calcolo delle superfici







Superfici residenziali

A= 65.18 mq
B= 16.61 mq
C= 28.17 mq
D= 12.21 mq
E= 7.56 mq
F= 26.28 mq
G= 28.80 mq
H= 0.91 mq
I= 1.92 mq
L= 7.45 mq
M= 7.42 mq
N= 7.18 mq
Totale=209.69 mq

Superfici non residenziali

A*=26.49 mq
B*=11.04 mq
C*= 7.32 mq
Totale= 44.85 mq
44.85 mq x 0.60= 26.91 mq

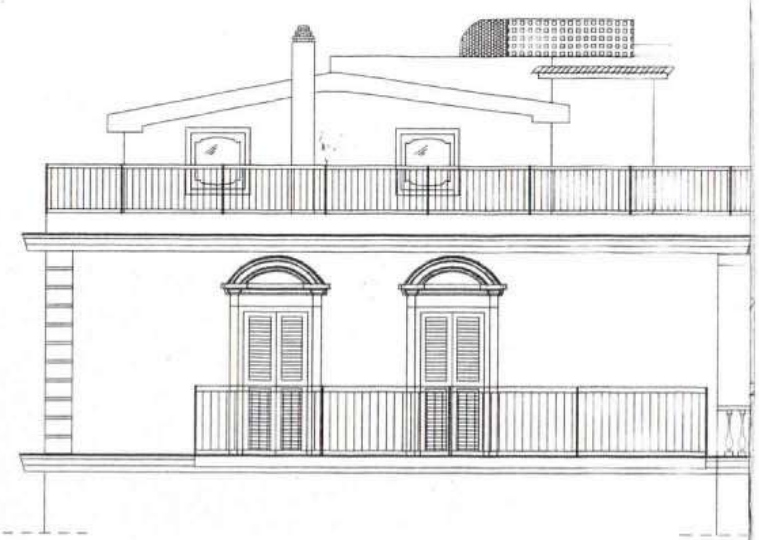
Totale Generale

209.69 + 26.91= 236.60 mq

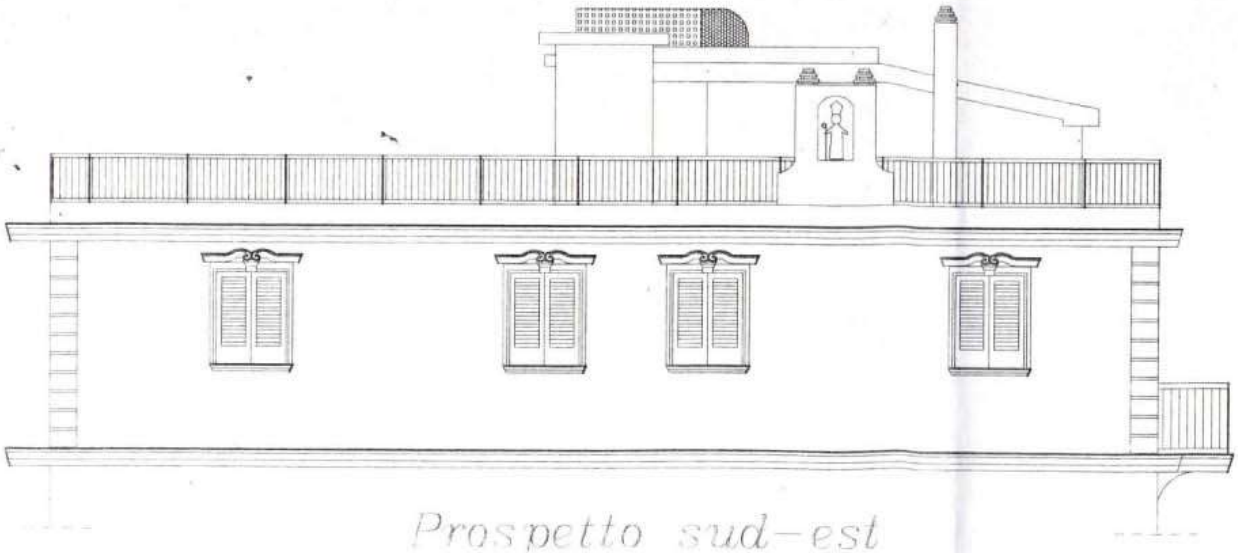
Via G. Marconi



Prospetto sud-ovest



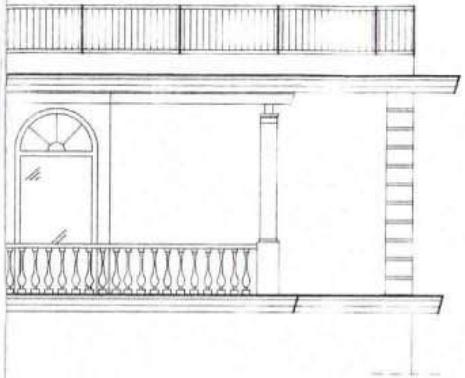
Prospetto nord-



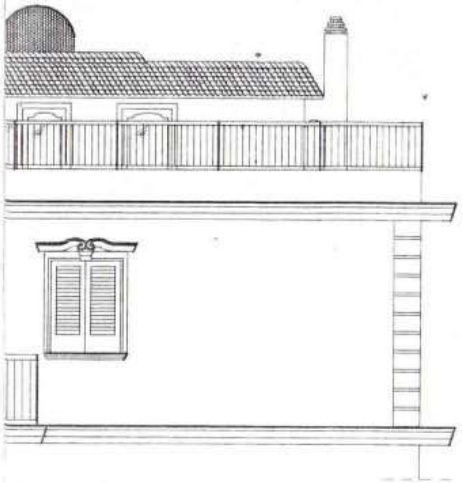
Prospetto sud-est



Prospetto



ovest

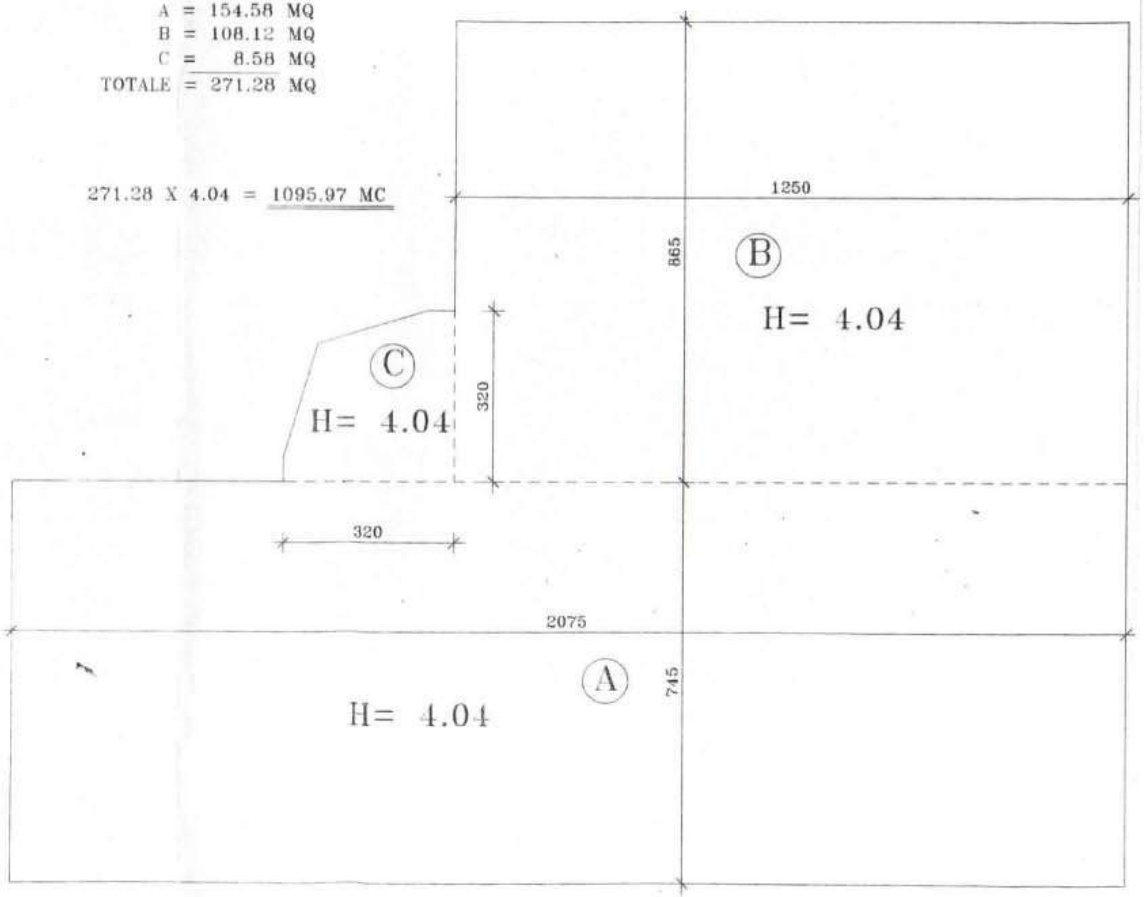


Nord–est

Calcolo del volume

A = 154.58 MQ
B = 108.12 MQ
C = 8.58 MQ
TOTALE = 271.28 MQ

271.28 X 4.04 = 1095.97 MC



Rapp. 1:10

geom. Aniello Borriello

ORIGINALE PER IL COMUNE

DIVISIONE URBANISTICA
PROT. N. 2834
del 19 MAR 1986

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

Al Signor Sindaco del Comune di

TORRE DEL GRECO

	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	
B	N. PROGRESSIVO	10531191125010

COMUNE di TORRE del GRECO
18 096 025502
Cl. Fasc.
Cat.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

NATURA GIURIDICA [1]

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) — DATA DI NASCITA (giorno mese anno) — STATO CIVILE — TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE — QUALIFICA — ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 [Si] 2 [☒]

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 1 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☒

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 [☒]

2 [Si] con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 [Si] con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
Via Guglielmo Marconi n. 48 (Già 26)		Torre del Greco	NA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se si, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 62

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] ☒ 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ____

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ____
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no]

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - **Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno, mese, anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - **Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n.
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n.

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.
— Piani entroterra n.
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 [si] 2 [no]

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Allacciamento rete elettrica 2 ☐
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. **Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 43,20

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 [si] 2 [no]

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - **Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) — Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile — mq
3) Superficie non residenziale — mq 43,50 × 0,6 = — mq 26,10
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) — mq 26,10

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
5) Misura dell'oblazione corretta — Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
6) Oblazione da versare — Lire 130.500

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione — mq
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) — mq

Misura dell'oblazione
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) — Lire/mq .000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) — Lire/mq .000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) — Lire .000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) — Lire .000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) — Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) — Lire .000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) — Lire 130.500
16) Somma versata in data: giorno | | mese | | anno | 1 | 9 | 8 | — in unica soluzione — Lire 131.000
- 1ª rata — Lire .000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) Descrizione analitica delle opere
2) Documentazione fotografica
3) Dimostrazione dell'ultimazione
4) Dimostrazione calcolo oblazione

3.3.1986

Firma del richiedente

Tel. è la firma di [illegible] A norma de [illegible] a 10 mt. dalla fase il 6/7/1915 e vigente

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85
- PROGETTO IN SANATORIA -
- INTEGRAZIONE DOCUMENTI -

PRATICA: prot. n°25502 del 18/03/86- fasc. n°1081

LOCALITA': VIA G. MARCONI N° 58

DESCRIZIONE:

RELAZIONE TECNICA

IL PROPRIETARIO: COM.TE

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

DATA: GIUGNO 1997

RELAZIONE TECNICA

(Domanda con prot. n° 25502 del 18/03/1986 - fasc. n° 1081)

L'abuso edilizio per il quale è stata effettuata la richiesta di Condono Edilizio in Sanatoria ai sensi della Legge n° 47 del 28/02/1985, riguarda la realizzazione di un ampliamento dei locali interrati posti al dissotto del fabbricato. Tale abuso edilizio fu commesso nell'anno 1962 dalla precedente proprietaria Sig.ra), che alienò a favore del com.te attuale proprietario, con atto del notaio Mainiero del 31/05/1986. Il com.te allo scopo di ottenere una più idonea utilizzazione di detti locali provvide ed ottenne **Concessione Edilizia n° 8 del 29/6/1989** rilasciata dal SINDACO del Comune di Torre del Greco pertanto tale richiesta di Condono viene ad essere scavalcata dalla sucitata Concessione.

Torre del Greco li 13 Giugno 1997

Il Tecnico



Ch. Sesuen Cuneo

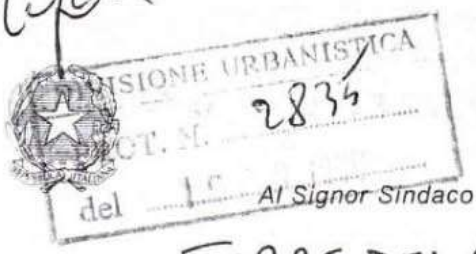
geom. Aniello Borriello

ORIGINALE PER IL COMUNE

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

DIVISIONE URBANISTICA
PROT. N. 2835
del 1°





Al Signor Sindaco del Comune di

TORRE DEL GRECO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

COMUNE di TORRE del GRECO
12 086 025503
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

B	N. PROGRESSIVO	0531912506



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) — DATA DI NASCITA giorno mese anno — STATO CIVILE 3 — TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE — QUALIFICA — ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 [si] 2 [no] ☒

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☒

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 [no] ☒

2 [si] con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 [si] con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
V. GUGLIELMO MARCONI n° 48 ex 26		TORRE DEL GRECO	NA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se si, indicare il tipo di vincolo ____ ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 62

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] ☒ 2 [no] ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - **Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 33,45
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no]

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	3	1			1				1						

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - **Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno / mese / anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - **Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n.
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n.

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A 2

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1
— Piani entroterra n. 1
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☒
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☒
— Allacciamento rete elettrica 2 ☒
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
— Impianto termico centralizzato 4 ☒ NO
— Ascensore 5 ☒ NO

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si ☐ 2 no ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. **Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si ☐ 2 no ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - **Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) — Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile — mq 33,45

3) Superficie non residenziale — mq ____,__ × 0,6 = — mq ____,__

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) — mq 33,45

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta — Lire/mq 167.250

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare — Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione — mq ____,__

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) — mq ____,__

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) — Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) — Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) — Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) — Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) — Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) — Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) — Lire 168.000

16) Somma versata in data: giorno ____ mese ____ anno 1 9 8 — in unica soluzione — Lire 168.000

- 1ª rata — Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) DESCRIZIONE ANALITICA DELLE OPERE
2) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3) DIMOSTRAZIONE DELL'ACCATASTAMENTO
4) DIMOSTRAZIONE AVVENUTA OBLAZIONE

Data 6.3.1986

Firma del richiedente

Tel è Da Luca di: Perillo Adelaide nata a Napoli il 6/7/915 e residente a Napoli

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85
- PROGETTO IN SANATORIA -
- INTEGRAZIONE DOCUMENTI -

PRATICA: prot. n°25503 del 18/03/86- fasc. n°1081

LOCALITA': VIA G. MARCONI N° 58

DESCRIZIONE:

PERIZIA FOTOGRAFICA

IL PROPRIETARIO: COM.TE

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

DATA: GIUGNO 1997





COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85
- PROGETTO IN SANATORIA -
- INTEGRAZIONE DOCUMENTI -

PRATICA: prot. n°25503 del 18/03/86- fasc. n°1081

LOCALITA': VIA G. MARCONI N° 58

DESCRIZIONE:

RELAZIONE TECNICA

IL PROPRIETARIO: COM.TE

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

DATA: GIUGNO 1997

RELAZIONE TECNICA

(Domanda con prot. n° 25503 del 18/03/1986 - fasc. n° 1081)

L'abuso edilizio per il quale è stata effettuata la richiesta di Condono Edilizio in Sanatoria ai sensi della Legge n° 47 del 28/02/1985, riguarda la realizzazione di una costruzione destinata ad abitazione del custode al piano terra, posta perimetralmente al muro di confine lato nord-est della proprietà.
Tale abuso edilizio fu commesso nell'anno 1962 dalla precedente proprietaria Sig.ra),
che alienò a favore del com.te , attuale proprietario, con atto del notaio Mainiero del 31/05/1986.
In realtà non si tratta di abuso realizzato del tutto ex novo ma di ampliamento ad una antecedente costruzione licenziata con " Nulla Osta " n° 54 del 1951 in ditta nei grafici allegati alla presente il tutto è illustrato in modo abbastanza chiaro ed inequivocabile e quindi nel calcolo delle superfici residenziali computate ai sensi D.M. 10 maggio 1977 si è ovviamente tenuto conto delle superfici già concesse.

Tale costruzione consta di 2 livelli, come già lo era precedentemente, piano terra ed interrato, l'ampliamento, cioé l'abuso riquarda solo il piano terra. Tale costruzione ha una forma di rettangolo regolare, con un'altezza fuoriterra di circa 3.00 mt., una lunghezza massima di 8.06 mt. eccedente quella già concessa ed una larghezza di 4.50 mt.; esso quindi copre un' area di sedime pari a circa 42 mq.
La superfice calcolata ai sensi D.M. 10 maggio 1977 è di 32.82 mq.

Descrizione dello stato delle opere

La costruzione come già sopra specificato è ubicata al piano terra. Essa risulta completa in ogni parte, compreso le rifiniture e gli impianti sia idraulico che elettrico ed è già utilizzata. Per quanto attiene alle strutture esse sono costituite in fondazione da un cordolo realizzato con pietrame vulcanico e malta di adeguato spessore e ben proporzionato, al disopra del quale si elevano pareti realizzate in pietra di tufo in opera con malta cementizia. Tali pareti svolgono la funzione di strutture portanti verticali sulle quali sono appoggiati i solai, piani, del tipo misto latero-cementizio, essi sono collegati alla muratura mediante cordoli in c.a. Gli intonaci interni ed esterni sono del tipo civile, le pavimentazioni sono in piastrelle di maiolica monocotte nonchè il rivestimento del locale wc. Gli infissi esterni sono con persiane alla napoletana in ferro con invetriate in legno verniciato bianco.

Torre del Greco lì 13 Giugno 1997

Il Tecnico

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85
- PROGETTO IN SANATORIA -
- INTEGRAZIONE DOCUMENTI -

PRATICA: prot. n°25503 del 18/03/86- fasc. n°1081

LOCALITA': VIA G. MARCONI N° 58

DESCRIZIONE:

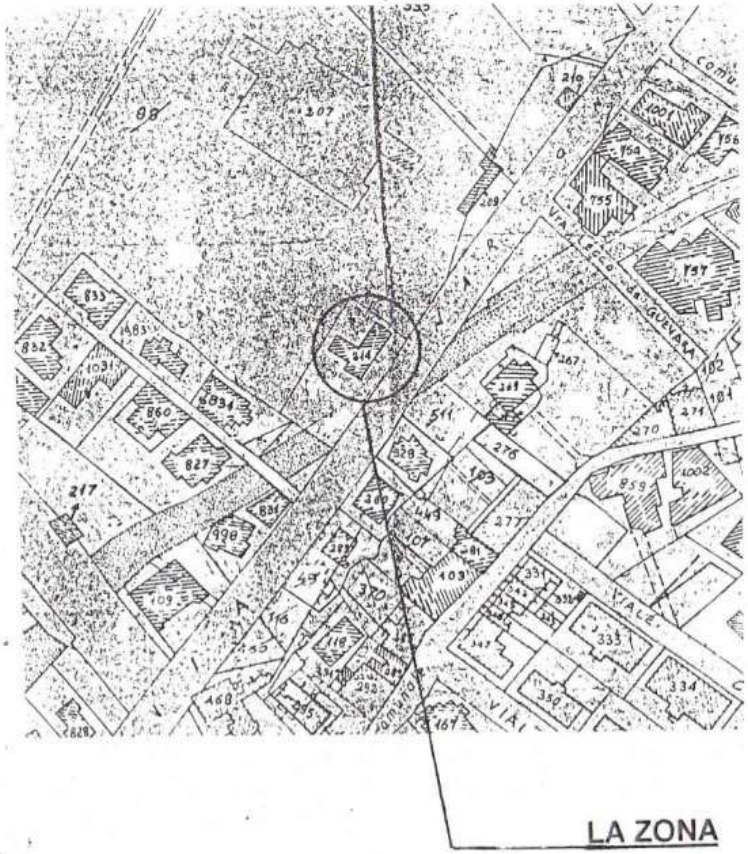
- STRALCIO DI MAPPA CATASTALE	- Scala 1:2000
- STRALCIO DI P.R.G.	- Scala 1:5000
- STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO	- Scala 1:2000
- PIANTE, SEZIONI e PROSPETTI	- Scala 1:100
- COMPUTO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI	- Scala 1:100

IL PROPRIETARIO: COM.TE

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

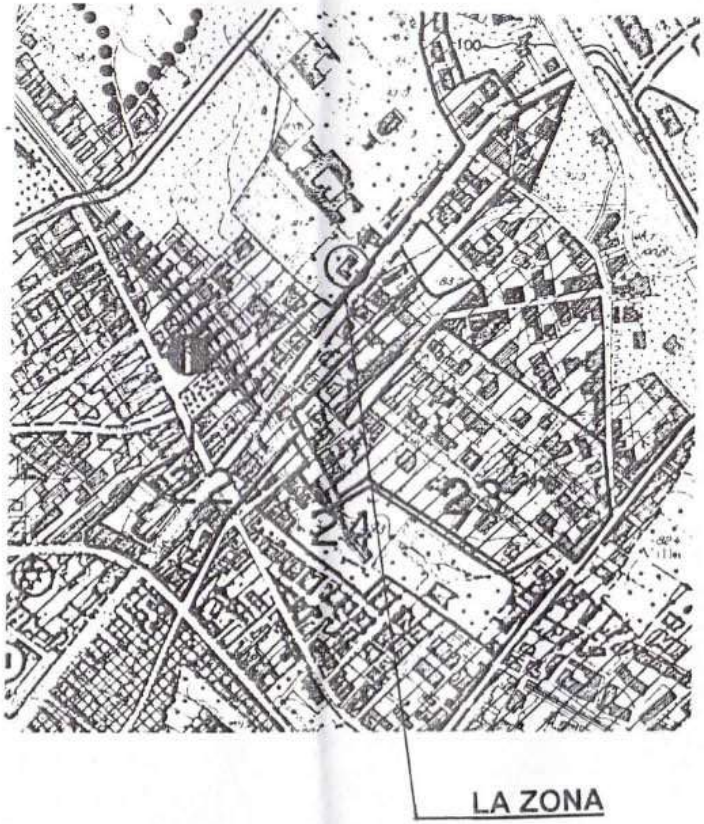
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING. GAROFANO Francesco
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE
COL N. 8426

DATA: GIUGNO 1997



STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

Rapp. 1: 2000

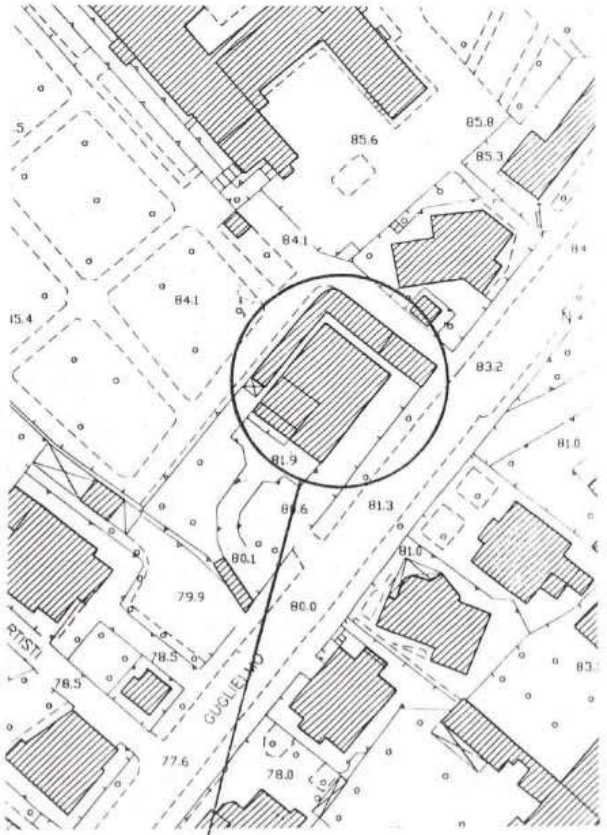


STRALCIO DI P.R.G.

ZONA OMOGENEA " F 5 "

- PARCO PRIVATO VINCOLATO -

(Rapp. 1: 5000)

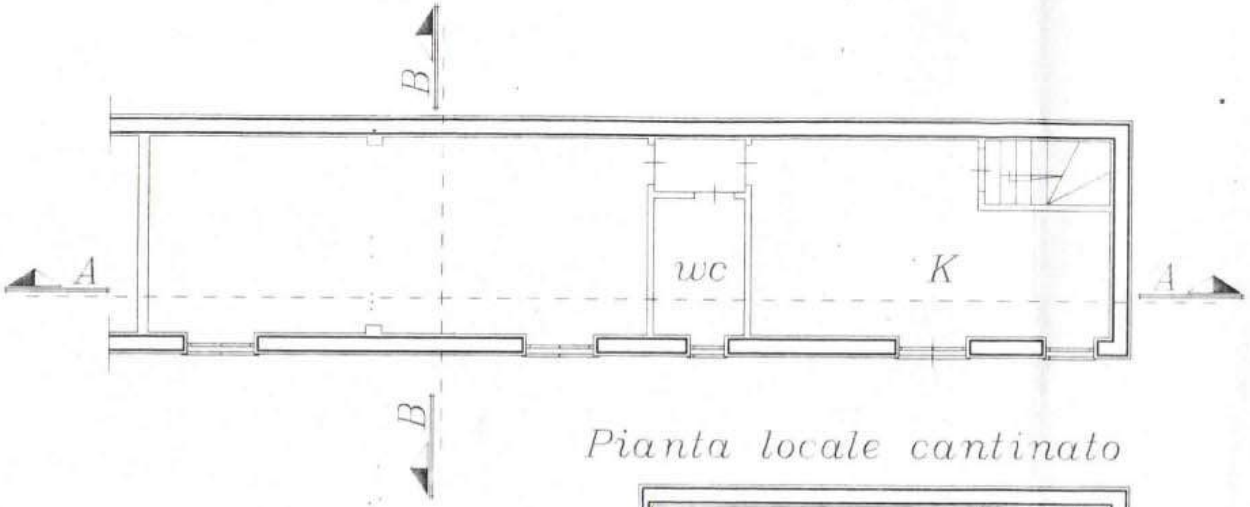


STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

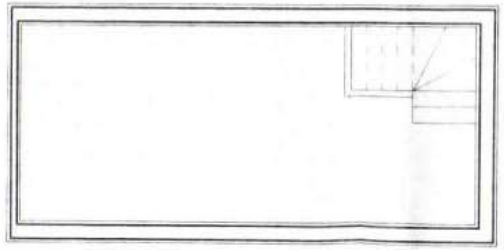
Rapp. 1: 1000

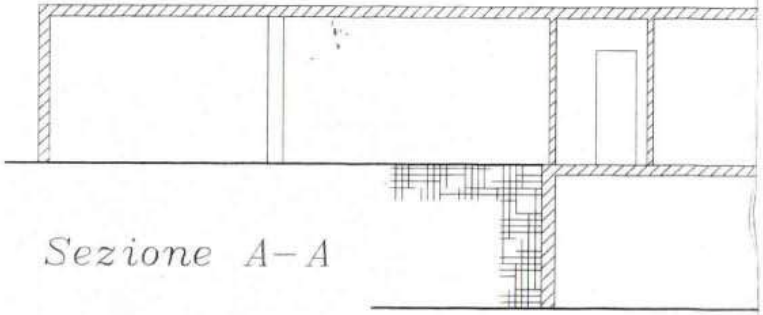
ABITAZIONE CUSTODE

Pianta Piano Terra

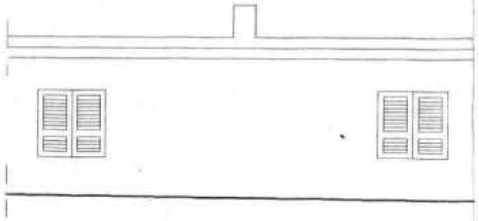


Pianta locale cantinato





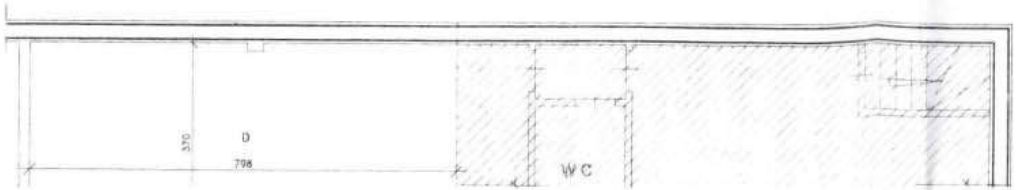
Sezione A–A



Prospetto sud–ovest

Piano Terra

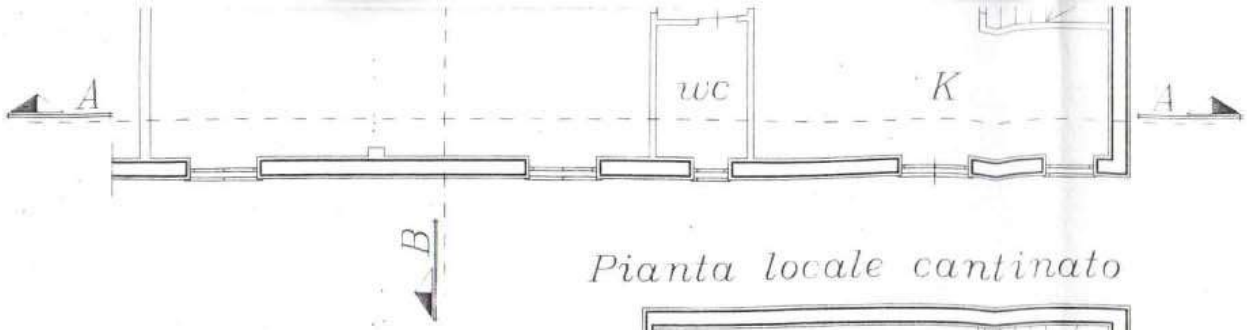
Computo delle superfici



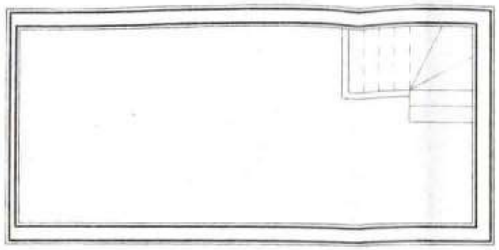
Superfici Concesse con
Licenza Edilizia n. 54 del 1951

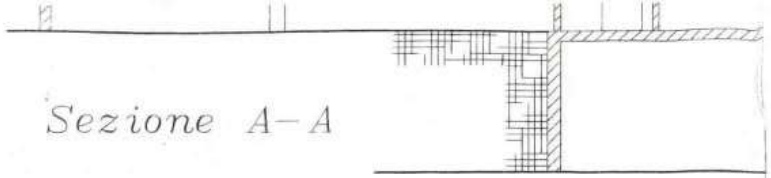
Comp



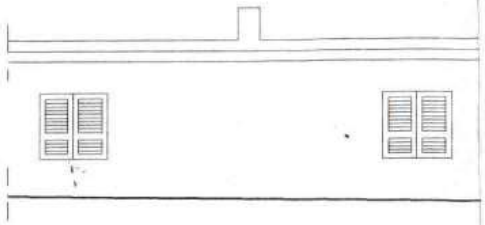


Pianta locale cantinato





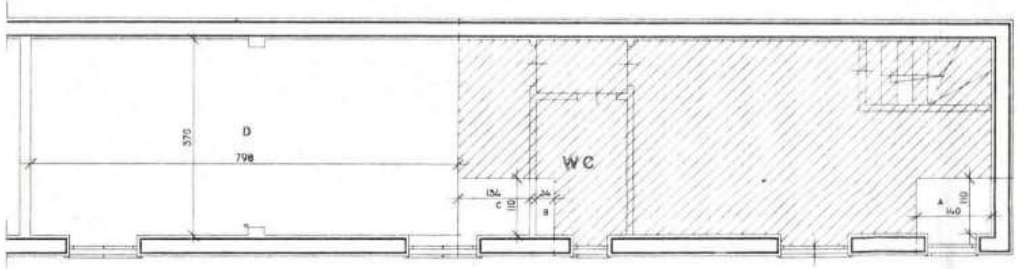
Sezione A-A



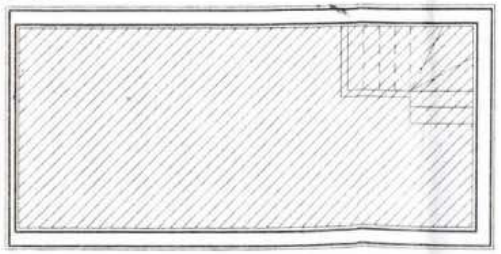
Prospetto sud-ovest

Piano Terra

Computo delle superfici



Cantinato

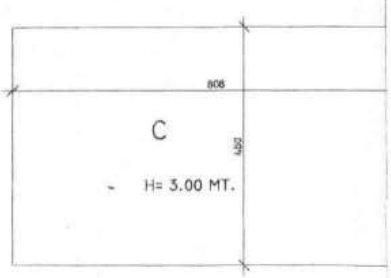


Superfici Concesse con
Licenza Edilizia n. 54 del 1951
in ditta ONORATO Raffaele

Calcolo delle superfici residenziali

A=	1.54	mq
B=	0.37	mq
C=	1.47	mq
D=	29.44	mq
Totale=	32.82	mq

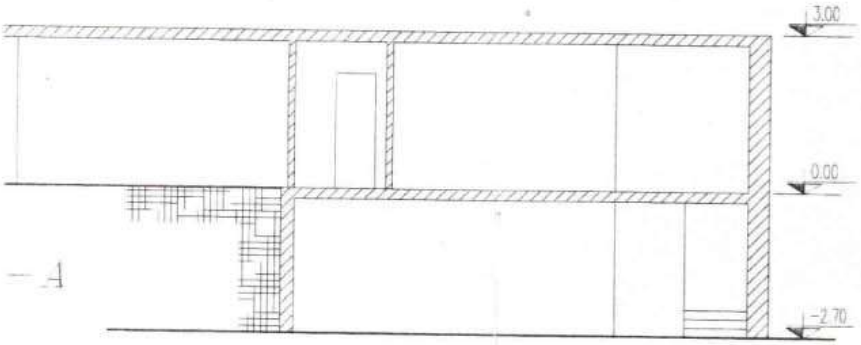
Comp

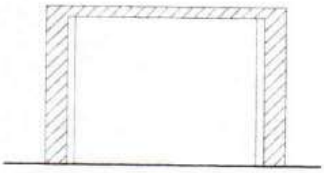


Volume Concesso con
Licenza Edilizia n. 54 del 1951
in ditta ONORATO Raffaele

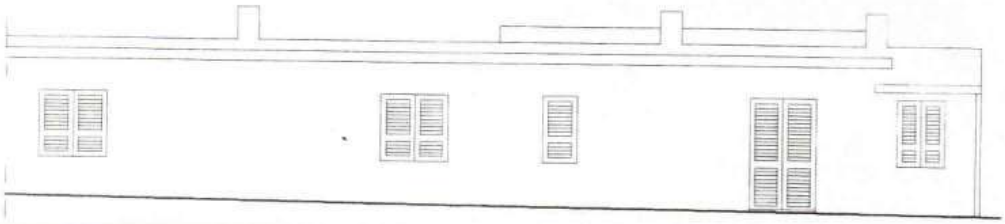
Calcolo del volume

A=	2.70	mq
B=	2.70	mq
C=	36.36	mq
Totale=	41.76 x 3=	125.2



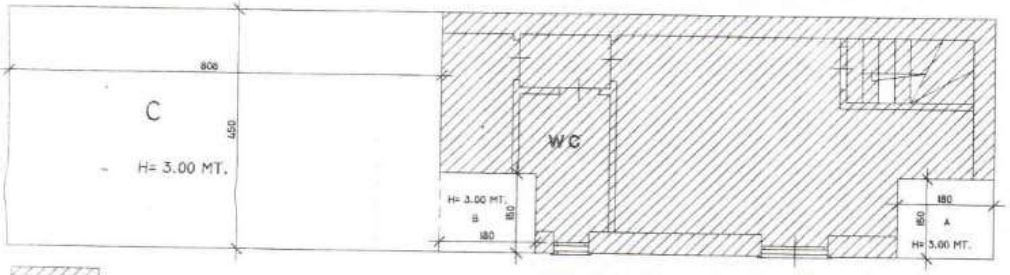


Sezione B-B



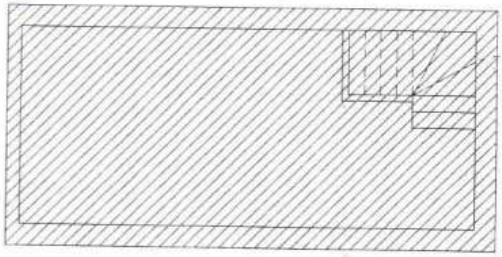
Prospetto sud-ovest

Computo dei Volumi



Volume Concesso con
Licenza Edilizia n. 54 del 1951
in ditta

Cantinato



Calcolo del volume

A= 2.70 mq
B= 2.70 mq
C= 36.36 mq

Totale= 41.76 x 3= 125.28 mc

Rapp. 1:100

ORIGINALE PER IL COMUNE

DIVISIONE URBANISTICA
2836
19 MAR. 1986

LIRE 5000 MARCA DA BOLLO

Al Signor Sindaco del Comune di

TORRE DEL GRECO

	RISERVATO AL COMUNE
A	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)
	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO 12.0386 025504
B	N. PROGRESSIVO 05318 12506

COMUNE di TORRE del GRECO
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla) NA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) — DATA DI NASCITA giorno mese anno — STATO CIVILE 3 — TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE — QUALIFICA — ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si ☐ 2 no ☒

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no ☒

2 si ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 si ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
G. GUGLIELMO MARCONI 48 (già 26)		TORRE DEL GRECO	

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se si, indicare il tipo di vincolo ____ ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 [6][2]

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] ☒ 2 [no] ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. [1]

— Piani entroterra n. [1]

— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____,__

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ____,__
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq [95,18]

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no]

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - **Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno / mese / anno) 1 9

Superficie assentita mq ,

Volume assentito mc ,

c - **Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n.
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n.

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1
— Piani entroterra n. 1
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☒
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Allacciamento rete fognante 1 ☒
— Allacciamento rete elettrica 2 ☒
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si ☐ 2 no ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. **Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq ,
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq ,

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si ☐ 2 no ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - **Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq ,

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq ,
3) Superficie non residenziale mq 95,18 × 0,6 = mq 57,108
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 57,108

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 285.540

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ,
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ,

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 285.540
16) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8 - in unica soluzione Lire 286.000
- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) DESCRIZIONE ANALITICA DELLE OPERE
2) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3) DIMOSTRAZIONE DELL'ACCATASTAMENTO
4) " AVVENUTA OBLAZIONE

8.3.1986

Per la ditta [illegible] Firma del richiedente [illegible]

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85
- PROGETTO IN SANATORIA -
- INTEGRAZIONE DOCUMENTI -

PRATICA: prot. n°25504 del 18/03/86- fasc. n°1081

LOCALITA': VIA G. MARCONI N° 58

DESCRIZIONE:

RELAZIONE TECNICA

IL PROPRIETARIO: COM.TE

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

DATA: GIUGNO 1997

RELAZIONE TECNICA

(Domanda con prot. n° 25504 del 18/03/1986 - fasc. n° 1081)

L'abuso edilizio per il quale è stata effettuata la richiesta di Condono Edilizio in Sanatoria ai sensi della Legge n° 47 del 28/02/1985, riguarda la realizzazione di depositi edificati al piano terra. Tale abuso edilizio fu commesso nell'anno 1962 dalla precedente proprietaria Sig.ra che alienò a favore del com.te attuale proprietario, con atto del notaio Mainiero del 31/05/1986. I depositi ubicati al piano terra constano di un livello fuori terra hanno una forma di elle, con un'altezza fuoriterra di circa 3.00 mt., una lunghezza massima di 15.46 mt. ed una larghezza di 8.02 mt.; esso quindi copre un' area di sedime pari a circa 60 mq. La superfice di piano calcolata ai sensi D.M. 10 maggio 1977 è di 41.44 mq.

Descrizione dello stato delle opere

I depositi come già sopra specificato sono ubicati al piano terra posti perimetralmente al muro di confine lati nord-est, nord-ovest della proprietà. Essi risultano completi in ogni parte, compreso le rifiniture e gli impianti sia idraulico che elettrico e sono già utilizzati. Per quanto attiene alle strutture esse sono costituite in fondazione da un cordolo realizzato con pietrame vulcanico e malta di adeguato spessore e ben proporzionato, al disopra del quale si elevano pareti realizzate in pietra di tufo in opera con malta cementizia. Tali pareti svolgono la funzione di strutture portanti verticali sulle quali sono appoggiati i solai, piani, del tipo misto latero-cementizio, essi sono collegati alla muratura mediante cordoli in c.a. Gli intonaci interni ed esterni sono del tipo civile, le pavimentazioni sono in piastrelle di maiolica monocotte nonchè il rivestimento del locale wc. Gli infissi esterni sono con persiane alla napoletana in ferro con invetriate in legno verniciato bianco.

Torre del Greco lì 13 Giugno 1997

Il Tecnico



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85
- PROGETTO IN SANATORIA -
- INTEGRAZIONE DOCUMENTI -

PRATICA: prot. n°25504 del 18/03/86- fasc. n°1081

LOCALITA': VIA G. MARCONI N° 58

DESCRIZIONE:

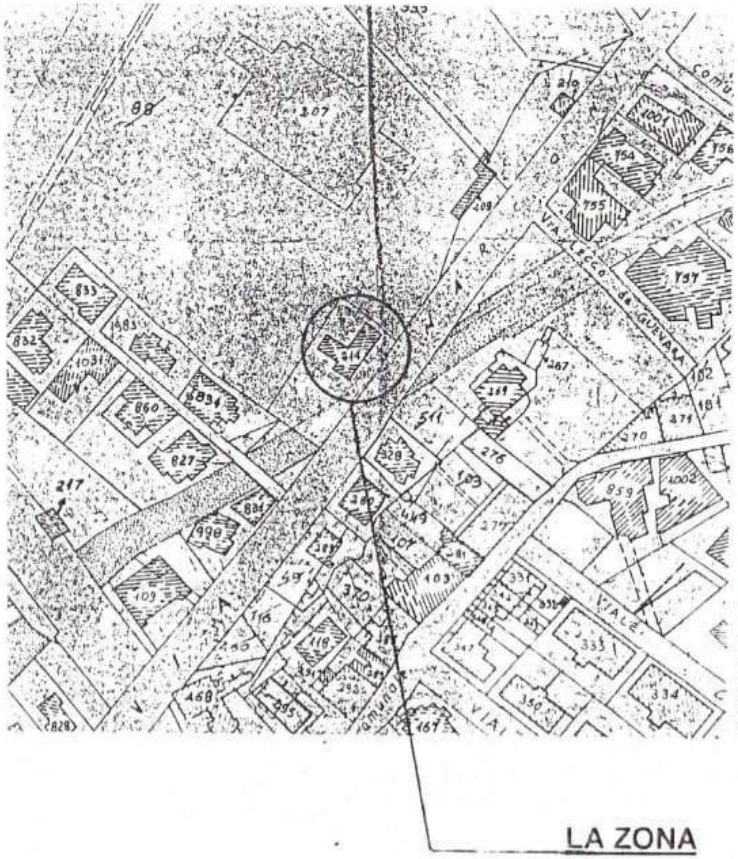
- STRALCIO DI MAPPA CATASTALE	- Scala 1:2000
- STRALCIO DI P.R.G.	- Scala 1:5000
- STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO	- Scala 1:2000
- PIANTE, SEZIONI e PROSPETTI	- Scala 1:100
- COMPUTO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI	- Scala 1:100

IL PROPRIETARIO: COM.TE

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

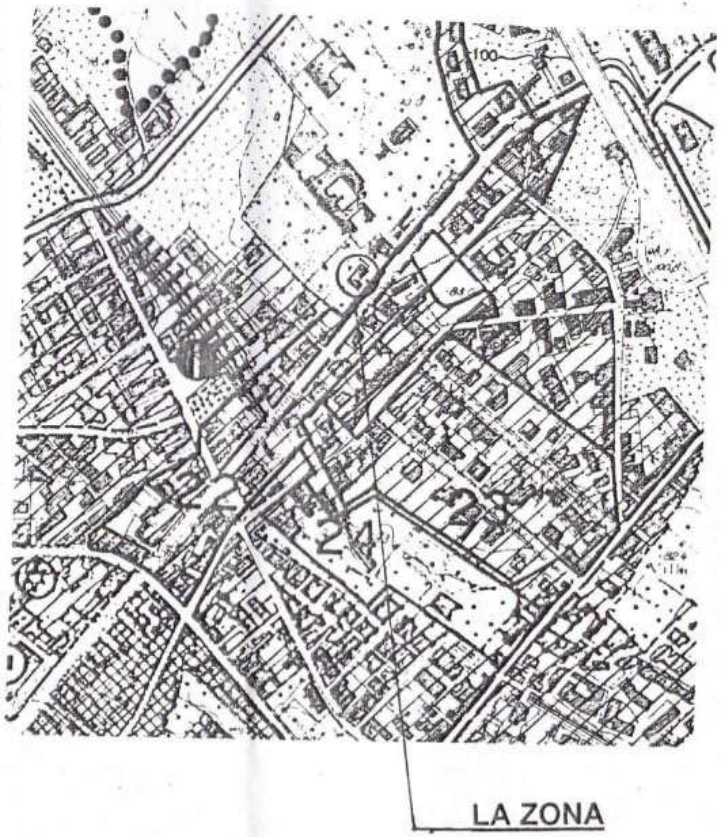
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING. GAROFANO Francesco
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE
COL N. 8426

DATA: GIUGNO 1997



STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

Rapp. 1: 2000

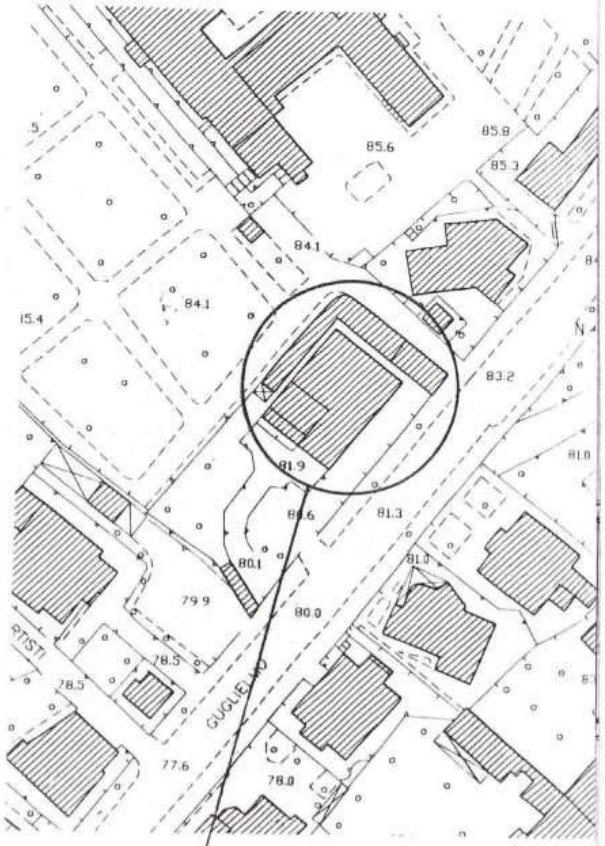


STRALCIO DI P.R.G.

ZONA OMOGENEA " F 5 "

- PARCO PRIVATO VINCOLATO -

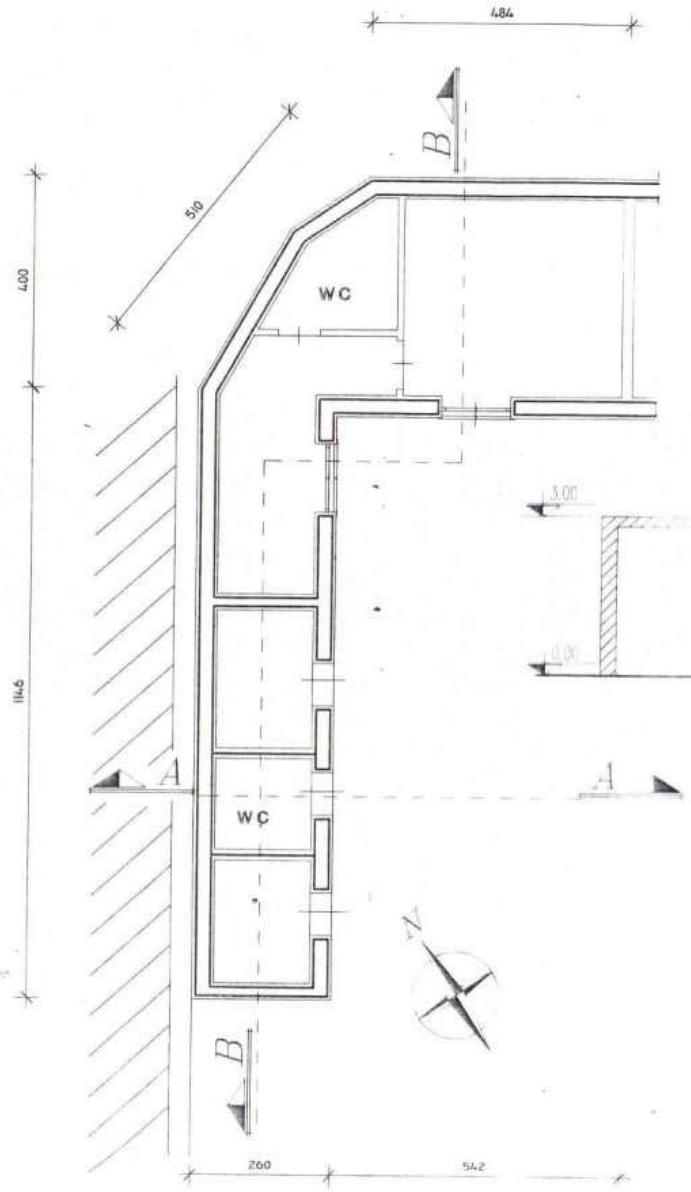
(Rapp. 1: 5000)

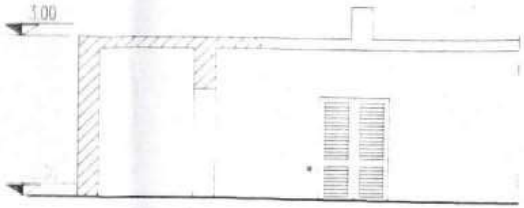


STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

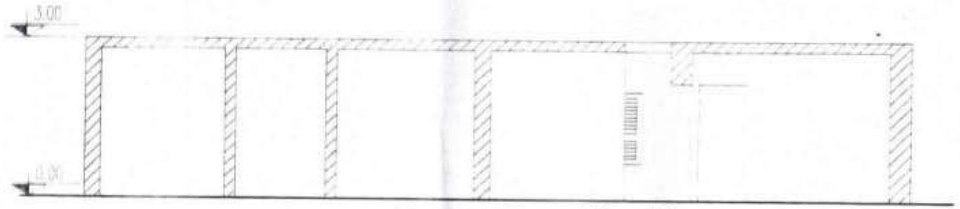
Rapp. 1: 1000

DEPOSITI





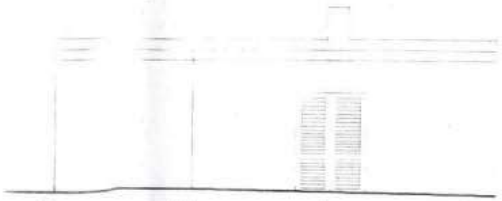
Sezione A-A



Sezione B-B

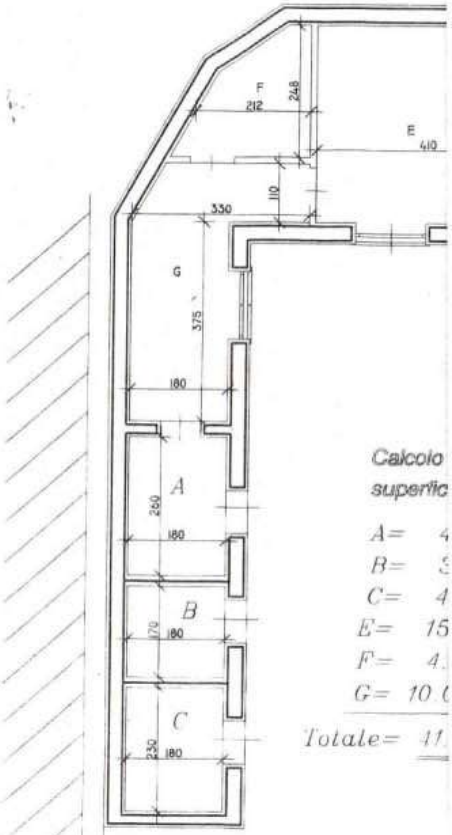


Prospetto nord-est



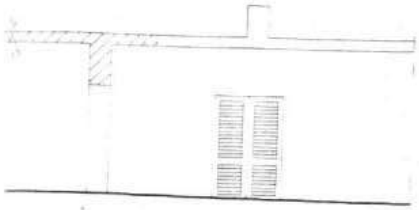
Prospetto sud-ovest

Computo delle superfici

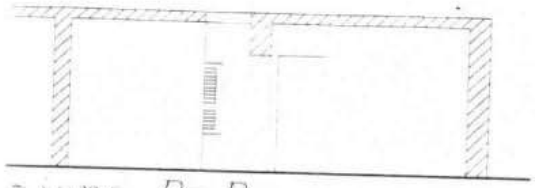


Calcolo
superfic
A= 4
B= 3
C= 4
E= 15
F= 4
G= 10
Totale= 11

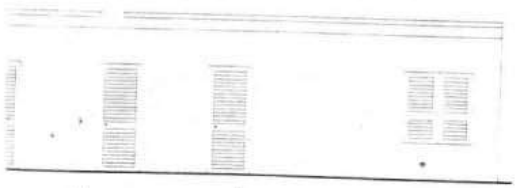
DEPOSITI



Sezione A-A



zione B-B

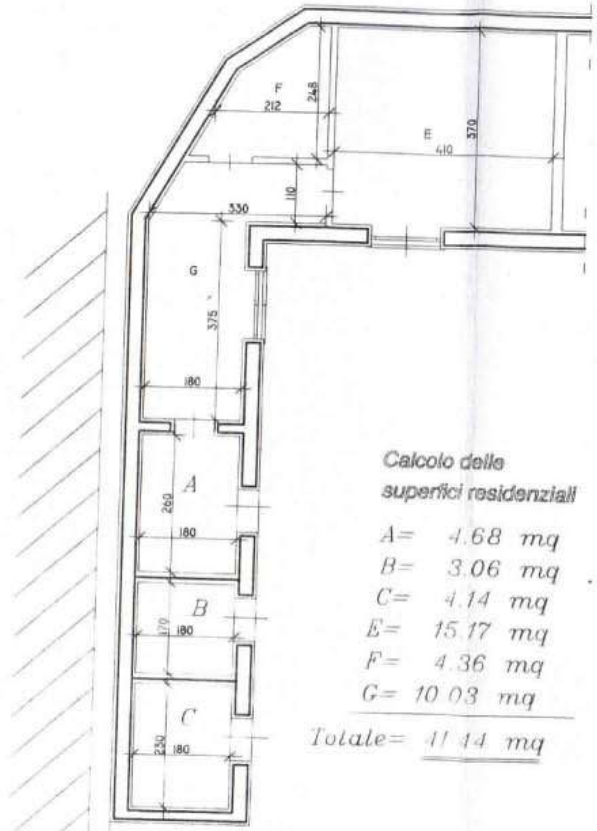


petto nord-est



tto sud-ovest

Computo delle superfici

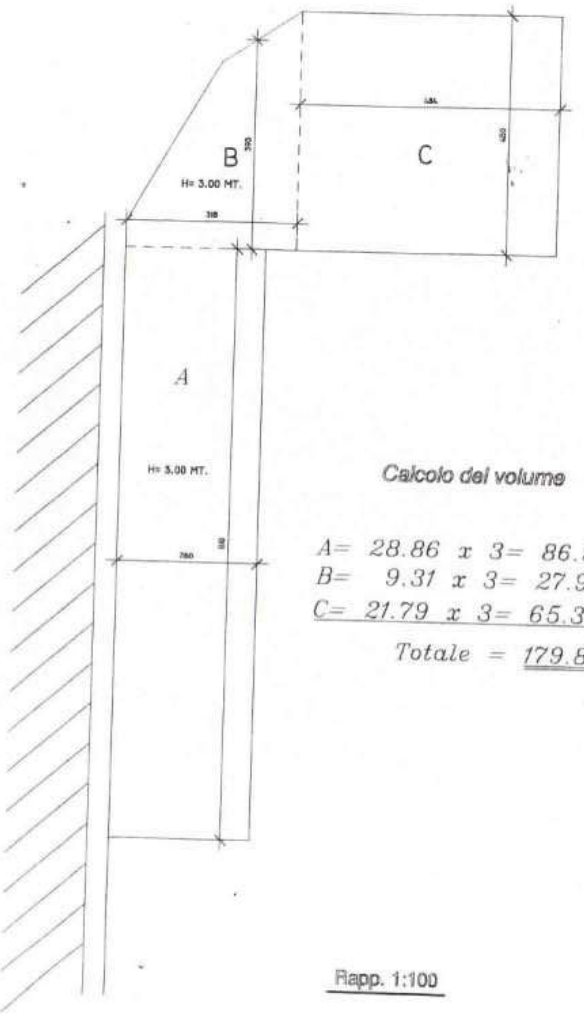


Calcolo delle superfici residenziali

A= 4.68 mq
B= 3.06 mq
C= 4.14 mq
E= 15.17 mq
F= 4.36 mq
G= 10.03 mq

Totale= 41.44 mq

Computo dei volumi



Calcolo del volume

A= 28.86 x 3= 86.58 mc
B= 9.31 x 3= 27.93 mc
C= 21.79 x 3= 65.37 mc

Totale = 179.88 mc

Rapp. 1:100

Rilasciata copia per il richiedente con n° di protocollo.

ORIGINALE PER IL COMUNE

DIVISIONE URBANISTICA
PROT. N. 9588
del 30 APR. 1986

	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	n. 42626
	del	28 APR. 1986
B	N. PROGRESSIVO	

COMUNE di TORRE del GRECO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

Al Signor Sindaco del Comune di

TORRE DEL GRECO

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P. 80121

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) — DATA DI NASCITA giorno mese anno — STATO CIVILE, 2 — TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROVINCIA (sigla) N/A

CONDIZIONE PROFESSIONALE — QUALIFICA — ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI ☐ 2 NO ☒

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 NO ☒

2 SI ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 SI ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
VIA G. MARCONI, 48 ex 26		TORRE DEL GRECO	NA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☑	2 ☑
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se si, indicare il tipo di vincolo

____ ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☑

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☑
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☑ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 62

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 76,60

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ____,__
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 28,60

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no] ☑

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq					
Numero	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	1		1						1						

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 1/35-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - **Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno mese anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - **Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto		*Locazione*		*Altro titolo*	
- residenza primaria	n.	- uso abitativo	n.	- uso abitativo	n.
- residenza non primaria	n.	- uso non abitativo	n.	- uso non abitativo	n.
- uso non abitativo	n.				

Abitazione/i non utilizzate n.

e - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A 2

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 4
— Piani entroterra n. 1
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☒
— Allacciamento rete elettrica 2 ☒
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
— Impianto termico centralizzato 4 ☒
— Ascensore 5 ☒

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☒
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☒

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. **Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - **Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero faboricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq

3) Superficie non residenziale mq 28,99 × 0,6 = mq 16,80

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 16,80

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 84.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 84.000

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8

- in unica soluzione Lire 84.000
- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) DESCRIZIONE ANALITICA DELLE OPERE
2) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3) DIMOSTRAZIONE DELL'AVVENUTO

Data 24.4.86

Firma del richiedente Salvatore Tadillo

Il 6/7/1985 è domiciliato [illegible] con delle [illegible] 26.4.86

COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85
- PROGETTO IN SANATORIA -
- INTEGRAZIONE DOCUMENTI -

PRATICA: prot. n°42626 del 28/04/86- fasc. n°4629

LOCALITA': VIA G. MARCONI N° 58

DESCRIZIONE:

RELAZIONE TECNICA

IL PROPRIETARIO: COM.TE

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

DATA: GIUGNO 1997

RELAZIONE TECNICA

(Domanda con prot. n° 42626 del 28/04/1986 - fasc. n° 4629)

L'abuso edilizio per il quale è stata effettuata la richiesta di Condono Edilizio in Sanatoria ai sensi della Legge n° 47 del 28/02/1985, riguarda la realizzazione di una sopraelevazione edificata al disopra ai 3 sottostanti piani fuoriterra (oltre il cantinato), con uno sviluppo di superfice in pianta coperta compreso di superfici di servizi (scale etc.), murature è di circa 43 mq coperti ed un'altezza di circa 2.50 mt.con un volume calcolato vuoto per pieno di 106 mc. La superfice calcolata ai sensi D.M. 10 maggio 1977 è di 28.00 mq x 06 = **16.80 mq**. Tale abuso edilizio fu commesso nell'anno 1962 dalla precedente proprietaria Sig.ra , che alienò a favore del com.te attuale proprietario, con atto del notaio Mainiero del 31/05/1986.

Descrizione dello stato delle opere

Tale costruzione ubicata al livello dei lastrici solari risulta completa in ogni parte, compreso le rifiniture essa è utilizzata dall'attuale proprietario non come lavanderia ma come essicatoio della biancheria ed è un locale di servizio di tutte le unità immobiliari dell'edificio. Strutturalmente essa è stata realizzata omogeneamente a quanto sotto realizzato con pareti realizzate in pietra di tufo in opera con malta cementizia, esse svolgono la funzione di strutture portanti verticali sulle quali sono appoggiati i solai piani inclinati, del tipo misto latero-cementizio, essi sono collegati alla muratura mediante cordoli in c.a. Tale livello è collegato all'edificio a mezzo di un scala in c.a. a soletta rampante.

Gli intonaci interni ed esterni sono del tipo civile, la pavimentazione è stata realizzata con piastrelle in ceramica monocotta gli infissi con invetriate in legno verniciato bianco.

Torre del Greco lì 13 Giugno 1997

Il Tecnico





COMUNE DI TORRE DEL GRECO

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85
- PROGETTO IN SANATORIA -
- INTEGRAZIONE DOCUMENTI -

PRATICA: prot. n°42626 del 28/04/86- fasc. n°4629

LOCALITA': VIA G. MARCONI N° 58

DESCRIZIONE:

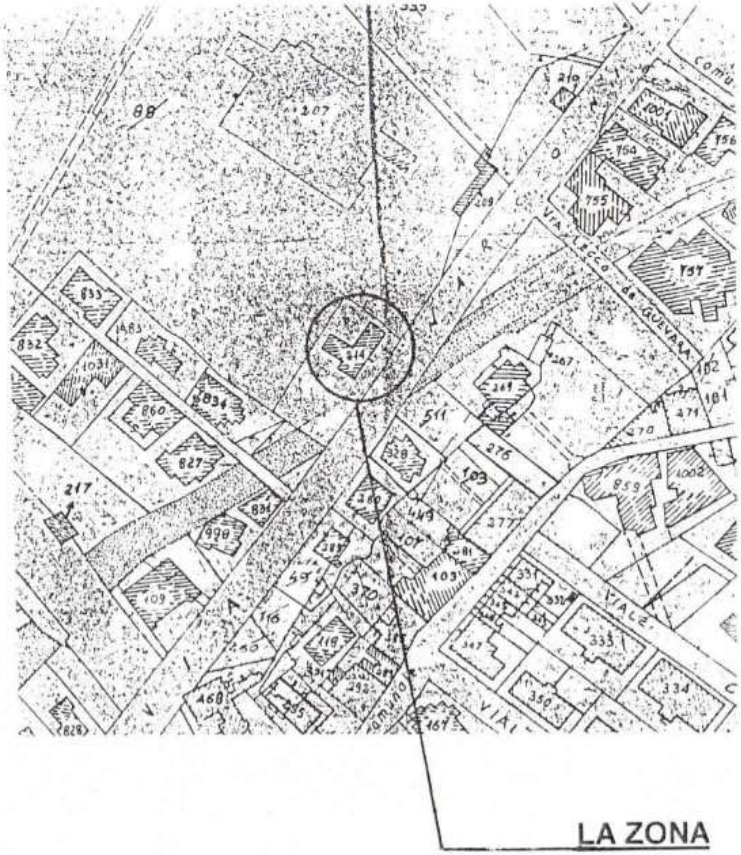
- STRALCIO DI MAPPA CATASTALE	- Scala 1:2000
- STRALCIO DI P.R.G.	- Scala 1:5000
- STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO	- Scala 1:2000
- PIANTE, SEZIONI e PROSPETTI	- Scala 1:100
- COMPUTO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI	- Scala 1:100

IL PROPRIETARIO: COM.TE

IL TECNICO:
ING. F.sco GAROFANO

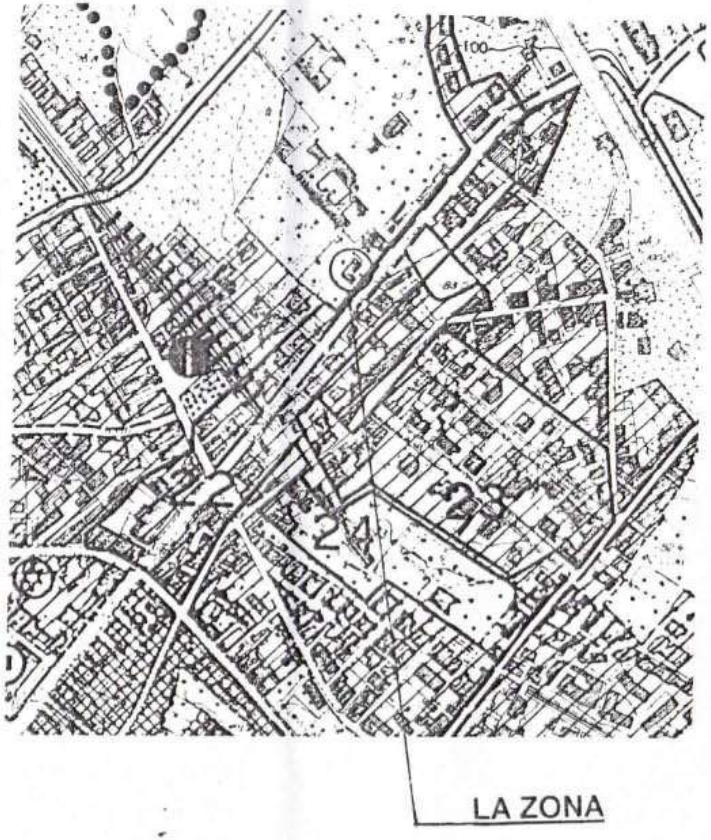
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING. GAROFANO Francesco
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE
COL N. 8426

DATA: GIUGNO 1997



STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

Rapp. 1: 2000

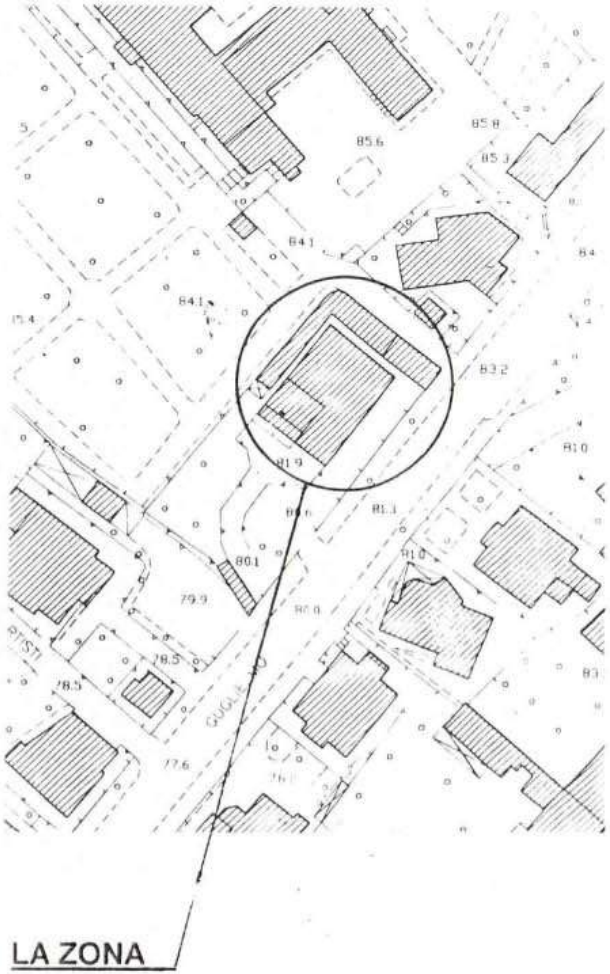


STRALCIO DI P.R.G.

ZONA OMOGENEA " F 5 "

- PARCO PRIVATO VINCOLATO -

(Rapp. 1: 5000)

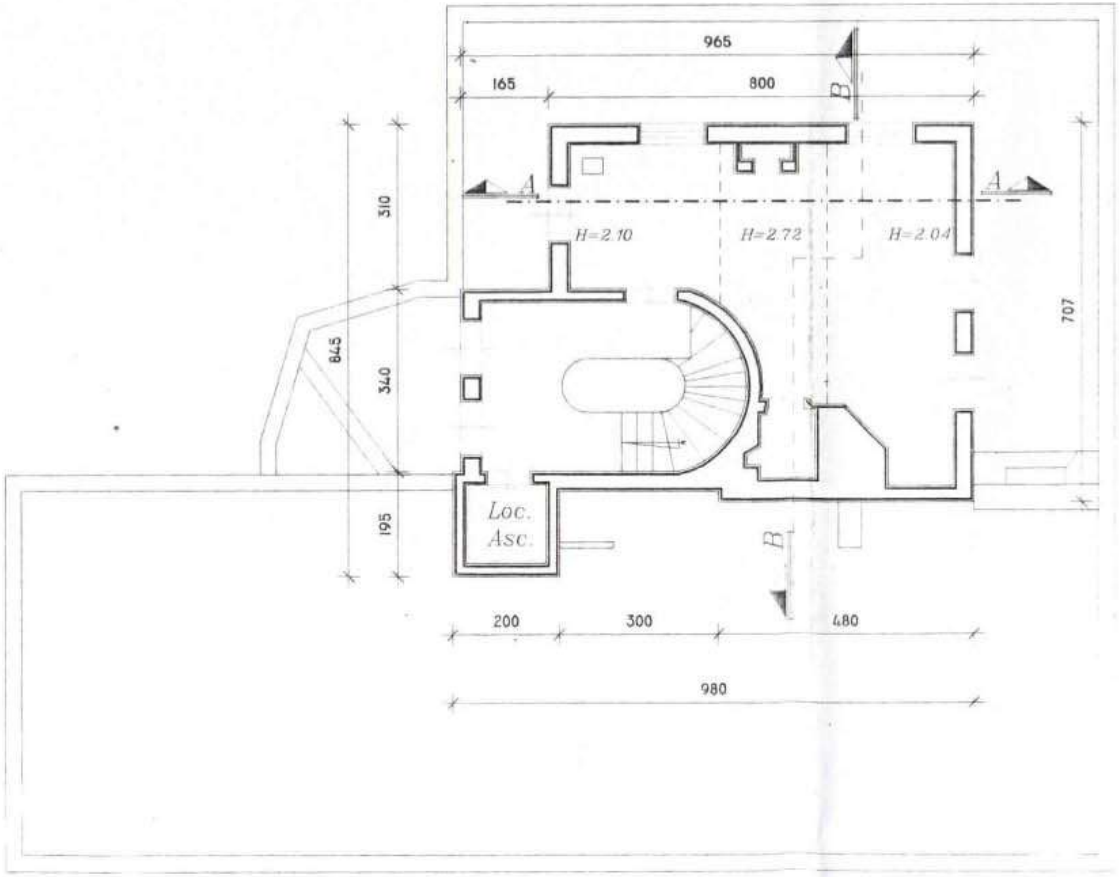


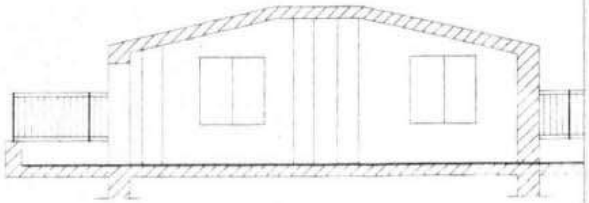
STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

Rapp. 1: 1000

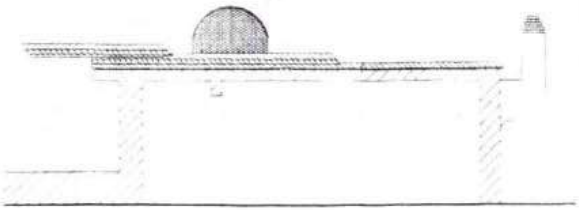
Lavan

Pianta



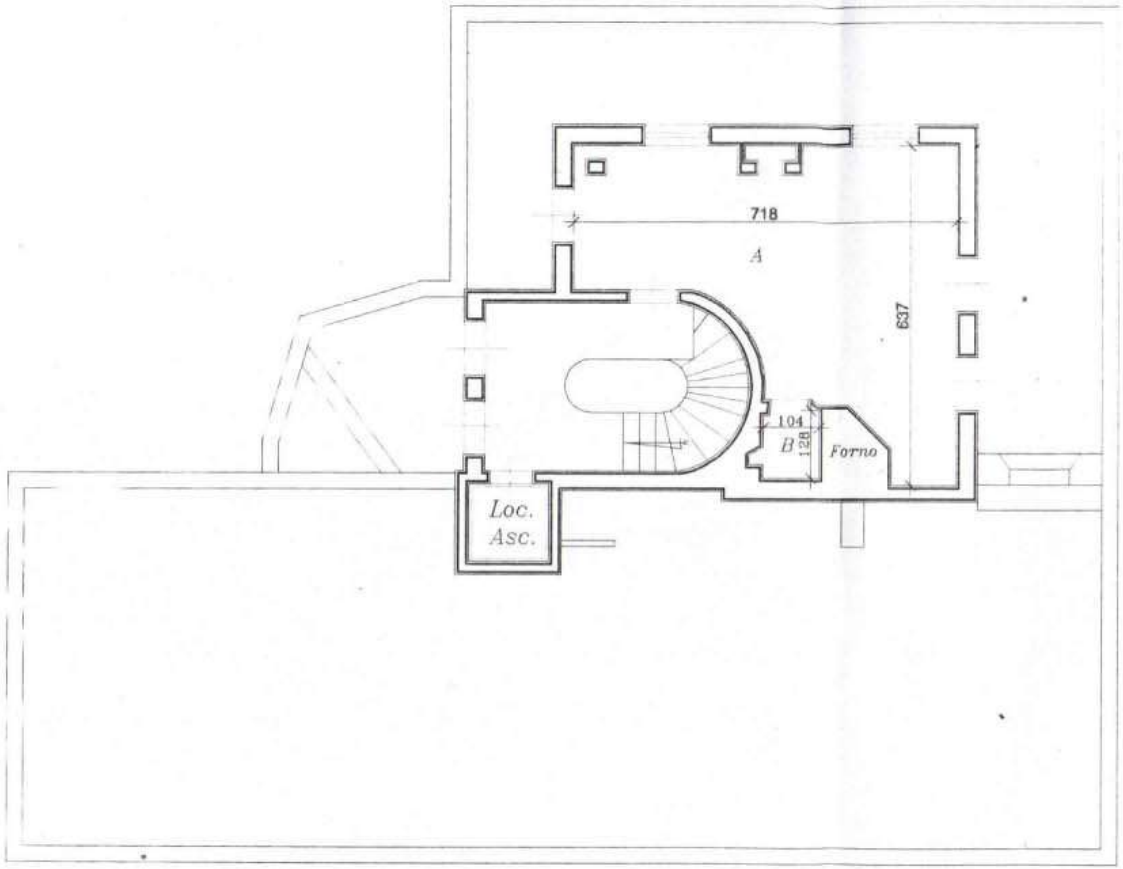


Sezione A-A



Sezione B B

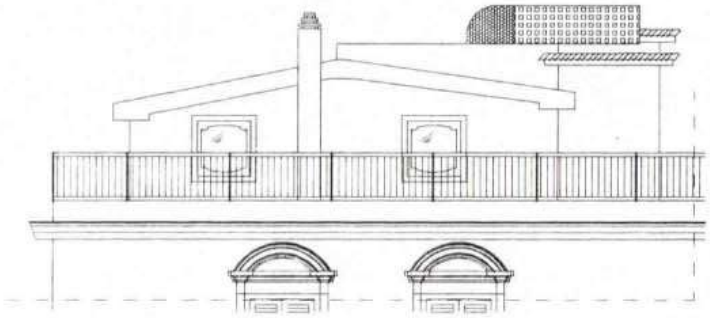
Computo delle superfici



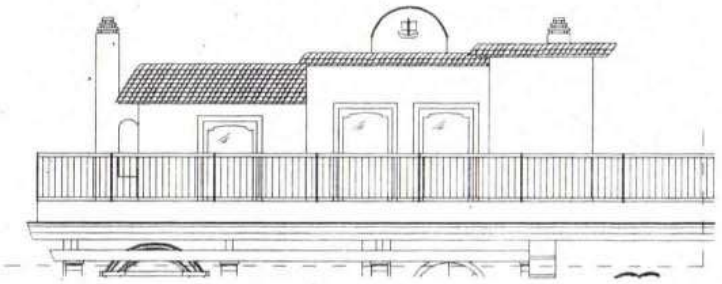
Superfici residenziali

A= 26.48 mq
B= 1.52 mq
Totale= 28.00 mq

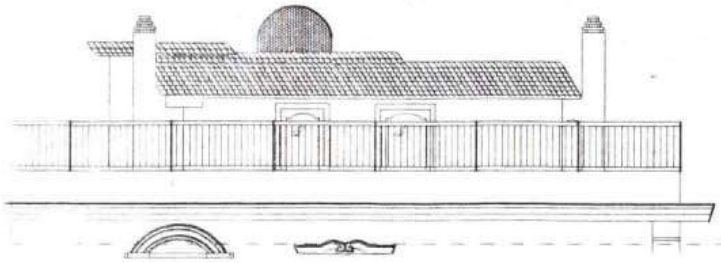
leria/mansarda



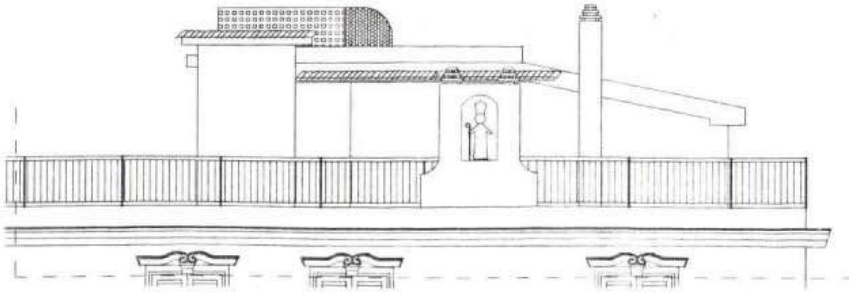
Prospetto nord-ovest



Prospetto sud-ovest

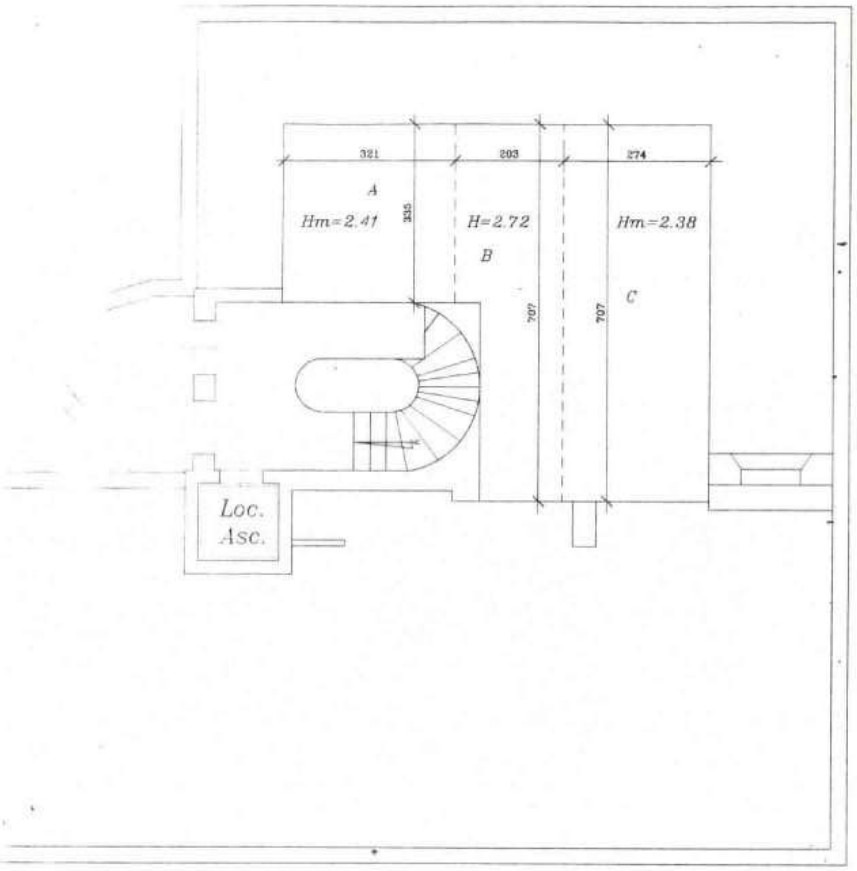


Prospetto Nord-est



Prospetto sud-est

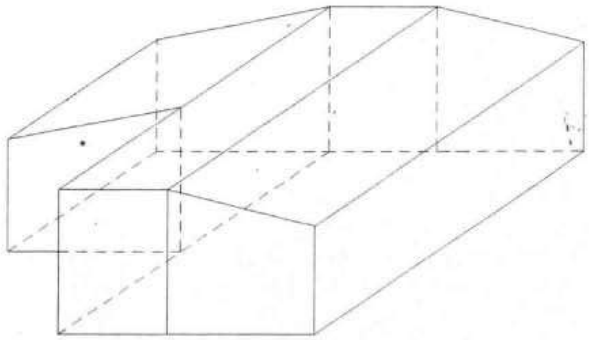
Computo del volume



Superfici residenziali

A= 10.75 X 2.41= **25.90** mc
B= 12.52 x 2.72= **34.05** mc
C= 19.39 x 2.38= **46.15** mc

Totale= **106.10 mc**



Rapp. 1:100